

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Rumiankowa 7  
ADRES INWESTYCJI : 20-007 Mełgiew, ul. Rumiankowa 7  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : 20-007 Mełgiew, ul. Rumiankowa 7  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Przepiórka upr. bud. nr 138 / Lb / 87  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 30.05.2018 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.05.2018 r.

Data zatwierdzenia

| Lp.                                                            | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                     | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| <b>REMONT DACHU W BUDYNKU PRZY UL. RUMIAŃKOWEJ 7 W MEŁGWIE</b> |             |                                                                                                                                                                                       |                |         |         |
| 1                                                              |             | <b>Wymiana pokrycia dachu</b>                                                                                                                                                         |                |         |         |
| 1                                                              | KNR 2-02    | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 1604-02     | (45.0*2*10+5.0*2*12.0)*0.5                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 510.000 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 510.000 |
| 2                                                              | KNR 4-01    | Demontaż tarcz oporowych i ściąągów stalowych - analogia - demontaż drobnych elementów np anten                                                                                       | szt.           |         |         |
| d.1                                                            | 1306-02     | 3                                                                                                                                                                                     | szt.           | 3.000   |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 3.000   |
| 3                                                              | KNR 4-03    | Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie - demontaż wsporników z czapek kominowych                                                  | szt.           |         |         |
| d.1                                                            | 1138-03     | 56                                                                                                                                                                                    | szt.           | 56.000  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 56.000  |
| 4                                                              | KNR 4-01    | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                        | m              |         |         |
| d.1                                                            | 0535-06     | 14*10.7+2.9                                                                                                                                                                           | m              | 152.700 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 152.700 |
| 5                                                              | KNR 4-01    | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                                | m              |         |         |
| d.1                                                            | 0535-04     | 46.0*2+6*1.7                                                                                                                                                                          | m              | 102.200 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 102.200 |
| 6                                                              | KNR 4-01    | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0535-02     | 3*2*1.28*2.1+2*46.2*6.5+6.8*0.95+7.7*0.95+4.8*0.95+5.0*0.95-(2*1.92*0.72+3.85*0.72+2.6*0.72+1.25*0.82)-3*1.18*0.66-5*0.94*1.18-17*0.78*1.18                                           | m <sup>2</sup> | 607.850 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 607.850 |
| 7                                                              | KNR 4-01    | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku-rozbiórka blachy na ścianach lukarn                                                                                | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0535-02     | 6*3.5*1.2*0.5                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 12.600  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 12.600  |
| 8                                                              | KNR 4-01    | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0535-08     | 46.2*2*0.3+6*2.1*0.3                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 31.500  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 31.500  |
| 9                                                              | KNR 4-01    | Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm                                                                                                     | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0430-05     | 607.85                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 607.850 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 607.850 |
| 10                                                             | KNR 2-02    | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-nych na sucho - jedna warstwa - analogia - usunięcie starej wełny mineralnej                             | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0613-03     | 607.85-6.5*2*5.8                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 532.450 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 532.450 |
| 11                                                             | KNR 4-01    | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-obróbki kominów                                                | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0535-08     | 0.25*[6*(0.58*2+0.44*2)+2*(0.72*2+1.92*2)+(3.85*2+0.72*2)+(0.82*2+3.85*2)]                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 10.320  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 10.320  |
| 12                                                             | KNR 4-01    | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - analogia - wywiezienie materiałów rozbiórkowych z dachu                                               | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0108-09     | 607.85*0.02+532.45*0.08                                                                                                                                                               | m <sup>3</sup> | 54.753  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 54.753  |
| 13                                                             | KNR 2-02    | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-nych na sucho - wełna USRA PLATINUM 32 gr. 14 cm i wsp 0,032W/mKjedna warstwa                            | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0613-03     | 607.85-6.5*2*5.8                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 532.450 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 532.450 |
| 14                                                             | KNR 2-02    | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-nych na sucho - jedna warstwa - wełna USRA PLATINUM 32 gr. 14 cm i wsp 0,032W/mK w lokalu nr 6A          | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0613-03     | 6.5*2*5.8                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 75.400  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 75.400  |
| 15                                                             | KNR 2-02    | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa-nych na sucho - każda następna warstwa - wełna USRA PLATINUM 32 gr. 10 cm i wsp 0,032W/mK w lokalu nr 6A | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0613-04     | 6.5*2*5.8                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 75.400  |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 75.400  |
| 16                                                             | NNRNKB      | (z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 202 0421-01 | 607.85                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 607.850 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 607.850 |
| 17                                                             | KNR AT-09   | Folie wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności układane na krok-wiach - rozstaw kontrłat 0,80 m                                                                              | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 0103-02     | 607.85                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 607.850 |         |
|                                                                |             |                                                                                                                                                                                       |                | RAZEM   | 607.850 |
| 18                                                             | NNRNKB      | (z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % bla-chą powlekaną trapezową na łątach                                                                           | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1                                                            | 202 0537-04 | 607.85                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 607.850 |         |

| Lp. | Podstawa                  | Opis i wyliczenia                                                                                                      | j.m.                             | Poszcz.          | Razem             |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|
| 19  | NNRNKB<br>d.1 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm kalenica<br>55.0*0.4                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>22.000  | 607.850<br>22.000 |
| 20  | NNRNKB<br>d.1 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm kominy<br>10.32                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>10.320  | 10.320            |
| 21  | KNR AT-09<br>d.1 0104-01  | Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior - analogia - tasma pod kalenicę<br>55.0                               | m<br>m                           | RAZEM<br>55.000  | 55.000            |
| 22  | KNR AT-09<br>d.1 0104-02  | Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsior<br>55.00                                                       | m<br>m                           | RAZEM<br>55.000  | 55.000            |
| 23  | KNR AT-09<br>d.1 0104-03  | Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu<br>46.2*2+2*4.4                                                       | m<br>m                           | RAZEM<br>101.200 | 101.200           |
| 24  | NNRNKB<br>d.1 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-pionowe ścianki lukarn<br>12.6         | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>12.600  | 12.600            |
| 25  | NNRNKB<br>d.1 202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy<br>31.50              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>31.500  | 31.500            |
| 26  | NNRNKB<br>d.1 202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm-na przełamaniu połaci dachu<br>3*3.70*0.3 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>3.330   | 3.330             |
| 27  | NNRNKB<br>d.1 202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy<br>46.2*2*0.2+6*2.1*0.2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | RAZEM<br>21.000  | 21.000            |
| 28  | KNR 2-02<br>d.1 0508-04   | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy powlekanej - dach główny<br>46.0*2                                       | m<br>m                           | RAZEM<br>92.000  | 92.000            |
| 29  | KNR 2-02<br>d.1 0508-03   | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej - daszki nad klatkami<br>6*1.7                                | m<br>m                           | RAZEM<br>10.200  | 10.200            |
| 30  | KNR 2-02<br>d.1 0510-03   | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy powlekanej<br>152.70                                                        | m<br>m                           | RAZEM<br>152.700 | 152.700           |
| 31  | KNR 0-15<br>d.1 0526-02   | Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz dachowy<br>1                                                                 | szt<br>szt                       | RAZEM<br>1.000   | 1.000             |
| 32  | KNR 0-15<br>d.1 0526-02   | Osadzenie okien w połaci dachowej - analogia demontaż starych okien połaciowych<br>25                                  | szt<br>szt                       | RAZEM<br>25.000  | 25.000            |
| 33  | KNR 0-15<br>d.1 0526-02   | Osadzenie okien 66 x 118 z szybą energooszczędną hartowaną Uw = 1,3 w połaci dachowej na kłatkach schodowych<br>3      | szt<br>szt                       | RAZEM<br>3.000   | 3.000             |
| 34  | KNR 0-15<br>d.1 0526-02   | Osadzenie okien 78 x 118 z szybą energooszczędną hartowaną Uw = 1,3 w połaci dachowej w mieszkaniach<br>17             | szt<br>szt                       | RAZEM<br>17.000  | 17.000            |
| 35  | KNR 0-15<br>d.1 0526-02   | Osadzenie okien 94 x 118 z szybą energooszczędną hartowaną Uw = 1,3 w połaci dachowej w mieszkaniach<br>5              | szt<br>szt                       | RAZEM<br>5.000   | 5.000             |
| 36  | KNR AT-09<br>d.1 0104-06  | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy<br>68.0                                                         | m<br>m                           | RAZEM<br>68.000  | 68.000            |
| 37  | KNR AT-09<br>d.1 0104-04  | Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie<br>28                                                                | szt.<br>szt.                     | RAZEM<br>28.000  | 28.000            |

| Lp.       | Podstawa                                     | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                | j.m.                             | Poszcz.    | Razem  |
|-----------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--------|
| 38<br>d.1 | KNR AT-09<br>0104-05                         | Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominarskie<br>50.0                                                                                                                      | szt.<br>szt.                     | <br>50.000 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 50.000 |
| <b>2</b>  |                                              | <b>Naprawa kominów</b>                                                                                                                                                           |                                  |            |        |
| 39<br>d.2 | KNR 4-01<br>0419-01                          | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m<br>6                                                                                                                       | szt.<br>szt.                     | <br>6.000  | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 6.000  |
| 40<br>d.2 | KNR 4-01<br>0419-03                          | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m<br>4                                                                                                                    | szt.<br>szt.                     | <br>4.000  | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 4.000  |
| 41<br>d.2 | KNR K-04<br>0101-01                          | Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie ścian kominów<br>$6*(0.44*2+0.58*2)*0.9+2*0.9*(1.92*2+0.72*2)+(0.72*2+3.85*2)*0.9+(0.82*2+3.85*2)*0.9$                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>37.152 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 37.152 |
| 42<br>d.2 | KNR 4-01<br>0310-05                          | Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów kominowych<br>40*2.0                                                                                                  | m<br>m                           | <br>80.000 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 80.000 |
| 43<br>d.2 | KNR 4-01<br>0310-06                          | Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów<br>80.0*0.2                                                                                                          | m<br>m                           | <br>16.000 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 16.000 |
| 44<br>d.2 | KNR 4-01<br>0203-13<br>z.sz. 2.6.<br>9905-01 | Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup><br>$0.07*(6*0.52*0.66+2*0.8*2.0+0.8*3.93+0.9*3.93)$ | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>0.836  | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 0.836  |
| 45<br>d.2 | KNR 4-01<br>0214-03                          | Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15<br>3.419*0.1                                                                                                               | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>0.342  | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 0.342  |
| 46<br>d.2 | KNR 0-22<br>0527-01                          | Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym-czapki betonowe<br>$6*0.52*0.66+2*0.8*2.0+0.8*3.93+0.9*3.93$                                                         | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>11.940 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 11.940 |
| 47<br>d.2 | NNRNKB<br>202 0541-01                        | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm-<br>obróbki czapek kominowych<br>$0.15*(6*0.52*2+6*0.66*2+2*2*0.8+2*2.0+2*0.8+2*3.93+2*0.9+2*3.93)$ | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>6.072  | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 6.072  |
| 48<br>d.2 | KNR 4-01<br>0701-02                          | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup><br>37.152*0.3                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>11.146 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 11.146 |
| 49<br>d.2 |                                              | Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym<br>11.146                                                                          | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>11.146 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 11.146 |
| 50<br>d.2 | KNR K-04<br>0101-05                          | Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie<br>37.152                                                                                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>37.152 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 37.152 |
| 51<br>d.2 | KNR K-04<br>0102-01                          | Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 2 cm na ścianach kominów<br>37.152                                                                                                        | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>37.152 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 37.152 |
| 52<br>d.2 | KNR K-04<br>0103-02                          | Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m <sup>2</sup> ) do podłoża z cegły<br>37.152                                                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>37.152 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 37.152 |
| 53<br>d.2 | KNR K-04<br>0103-07                          | Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach<br>37.142                                                                                             | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>37.142 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 37.142 |
| 54<br>d.2 | KNR K-04<br>0104-01                          | Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem<br>40*0.9                                                                                                                      | m<br>m                           | <br>36.000 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 36.000 |
| 55<br>d.2 | KNR K-04<br>0107-03                          | Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 2,0 mm i fakturze baranek<br>37.152                                                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>37.152 | <br>   |
|           |                                              |                                                                                                                                                                                  |                                  | RAZEM      | 37.152 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia                                                      | j.m.           | Poszcz. | Razem |
|-----|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------|
| 56  | KNR 4-01 | Wymiana lub uzupełnienie krat prostych-kratki na przewodach kominowych | m <sup>2</sup> |         |       |
| d.2 | 1301-01  | 11.94*0.3                                                              | m <sup>2</sup> | 3.582   |       |
|     |          |                                                                        |                | RAZEM   | 3.582 |