

OBIEKT	WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY KATEGORIA OBIEKTU: XIII	
ADRES	21-040 ŚWIDNIK UL. RUMIANKOWA 7 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 153/16	
RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT REMONTU DACHU	
INWESTOR	PREDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „PEGIMEK” SP. Z O.O. 21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3	
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	
OPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
	MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI	
DATA WYKONANIA	MAJ 2018 ROK	
EGZEMPLARZ NR 1		

Zawartość opracowania

I. Część opisowastr. 3-10

1. Podstawa opracowania
2. Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego
 - 2.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Lokalizacja
4. Opis projektu
 - 4.1. Dane ogólne
 - 4.2. Stan techniczny elementów budowlanych
 - 4.3. Opis technologii wykonania robót budowlanych
 - 4.3.1. Rozbiórki
 - 4.3.2. Wymiana izolacji termicznej dachu
 - 4.3.3. Wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich
 - 4.3.4. Wymiana rynien i rur spustowych
 - 4.3.5. Remont kominów
 - 4.3.6. Wymiana okien połaciowych
 - 4.4. Uwagi dodatkowe
 - 4.5. Bezpieczeństwo pożarowe
5. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji
6. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko
7. Ochrona konserwatorska
8. Wpływ eksploatacji górniczej i inne zagrożenia
9. Normy i dokumenty związane z niniejszym opracowaniem

II. Część rysunkowa.....str. 11-14

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Plan sytuacyjny	1:1000	A1
2	Rzut dachu	1:100	A2
3	Przekrój A-A	1:100	A3
4	Zestawienie projektowanej stolarki okiennej		A4

III. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....str. 15-18

IV. Dokumentacja formalno-prawna.....str. 19-22

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta między Inwestorem a autorem projektu.
- 1.2. Niezbędne pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Archiwalna dokumentacja budynku udostępniona przez Inwestora.
- 1.4. Uchwała Nr 3/2018 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku w sprawie wykonania projektu remontu dachu wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.
- 1.5. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne i normy związane z opracowaniem.

2. Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego

Remont dachu wielorodzinnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku.

2. 1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu (główna bryła budynku + wiatrołapy), wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- wymianę pokrycia dachu z blachy falistej na blachę trapezową,
- wymianę obróbek blacharskich dachu,
- wymianę izolacji termicznej dachu,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę okien połaciowych,
- remont kominów.

Opracowanie zawiera opis techniczny projektu, rysunki przedstawiające projektowane rozwiązania, informację BiOZ oraz dokumentację formalno-prawną.

Projekt nie wprowadza żadnych zmian w istniejący układ architektoniczny dachu budynku. Nie występuje ingerencja w układ konstrukcyjny i układ funkcjonalny budynku.

Projektowane w niniejszym projekcie rozwiązania, dotyczą wyłącznie wymiany istniejącego, nieszczelnego pokrycia dachu i wykonania bezpośrednio z tym związanych prac remontowych i modernizacyjnych dachu oraz remontu kominów.

Zakres projektu nie obejmuje remontu instalacji odgromowej.

3. Lokalizacja

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 153/16 położona przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku, zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.

Teren jest uzbrojony, zagospodarowany i częściowo ogrodzony. Dojazd i dojście do budynku od strony ul. Rumiankowej. Nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku.

4. Opis projektu

4.1. Dane ogólne

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - długość budynku: | 45,72 m |
| - szerokość budynku: | 10,26 m |
| - liczba kondygnacji nadziemnych: | 4 (w tym poddasze użytkowe) |
| - liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |
| - pow. zabudowy: | 495,10 m ² |
| - kubatura budynku: | 7500 m ³ |

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV
- budynek średniowysoki SW

Wielorodzinny budynek mieszkalny (cztery kondygnacje nadziemne + piwnice) na rzucie prostokąta, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej z udziałem elementów prefabrykowanych. Budynek posiada 3 klatki schodowe. Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej, dwuspadowy z naczółkami, stromy, kryty blachą falistą. Okapy dachu obite boazerią PCV. Wejścia do klatek schodowych zabezpieczone wiatrołapami z dachem dwuspadowym, stromym, krytym j.w.

Budynek posiada instalację odgromową.

4.2. Stan techniczny elementów budowlanych

Ocenę stanu technicznego ograniczono do tych elementów budynku, które są przedmiotem projektowanych prac remontowych, tzn. wyłącznie do dachu budynku.

W dniu 19.05.2018 roku została przeprowadzona wizja lokalna budynku, w tym nieużytkowanego lokalu mieszkalnego na poddaszu, z widocznym układem elementów konstrukcyjnych dachu.

Pokrycie dachu znajduje się w niezbyt dobrym stanie technicznym i - z uwagi na charakter i ilość występujących nieprawidłowości i błędów w sztuce budowania - kwalifikuje się do całkowitej wymiany. Pozostawienie istniejącego pokrycia i prowadzenie miejscowych prac remontowych polegających na próbach uszczelniania pokrycia, będzie jedynie generowało koszty wielokrotnych napraw, bez jakiegokolwiek gwarancji prawidłowości prowadzonych prac.

Podczas wymiany istniejącego pokrycia dachu - dzięki możliwości łatwego dostępu od zewnątrz do istniejącej izolacji termicznej połaci dachowych - zalecana jest wymiana w/w izolacji termicznej na materiał o nie większej grubości niż istniejący, lecz o możliwie najlepszych parametrach termicznych. Doprowadzi to poprawy izolacyjności cieplnej tej przegrody i tym samym, pozwoli na uzyskanie oszczędności zużycia energii. W odniesieniu do lokalu mieszkalnego nr 6A – obecnie nieużytkowanego, niewykończonego i nieposiadającego izolacji termicznej połaci dachowych), zaleca się położenie warstwy izolacji termicznej połaci dachowych o grubości zapewniającej spełnienie obecnie obowiązujących wymogów.

Drewniana konstrukcja dachu znajduje się w dobrym stanie technicznym i nie wymaga podejmowania działań naprawczych.

Kominy znajdują się w niezbyt dobrym stanie technicznym. Kominy kwalifikują się do kompleksowego remontu.

4.3. Opis technologii wykonania robót budowlanych

4.3.1. Rozbiórki

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się następujące prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy falistej,
- demontaż obróbek blacharskich dachu,
- demontaż łat drewnianych,
- demontaż istniejącej izolacji termicznej dachu,
- demontaż rynien i rur spustowych.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym

zakresie, a szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Podczas demontażu istniejącego pokrycia i wymiany izolacji termicznej połaci dachowych, należy zachować szczególną ostrożność i uwagę, aby nie doprowadzić do uszkodzenia istniejącego wykończenia lokali mieszkalnych.

Ponadto wykonawca powinien być przygotowany do doraźnego, szybkiego i bardzo dokładnego zabezpieczania odkrytych fragmentów stropu poddasza przed czynnikami atmosferycznymi.

Teren prac rozbiórkowych powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym wejście na teren rozbiórki.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu i obiektów bezpośrednio sąsiadujących z obiektem rozbieranym oraz tak, aby rozbiórka czy usunięcie jednego elementu nie spowodowało utraty stateczności pozostałych fragmentów.

Materiały pyłące i materiały drobne należy usunąć z obiektu w sposób uniemożliwiający silne zapylenie otoczenia.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiału rozbiórkowego na stropie poddasza w obrębie lokalu nr 6A. W trakcie prowadzonych robót materiały należy sukcesywnie usuwać poza budynek i składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisów bhp przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

4.3.1.1. Dane szczegółowe

4.3.1.1.1. Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych należy:

- uzyskać pozwolenie na rozbiórkę,
- uzyskać pozwolenia Właścicieli sąsiadujących działek na ewentualne czasowe wejście i zajęcie terenu,
- uzyskać zgodę na wyjazd z terenu rozbiórki,
- w razie potrzeby uzgodnić z Właścicielami i Użytkownikami sieci sposób odcięcia sieci wchodzących do budynku.

4.3.1.1.2. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siatki na słupach drewnianych wysokości 1,5 m,
- w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.

W ramach przygotowania budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn narzędzi, sprzętu, itp.,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt.

4.3.1.1.3. Roboty rozbiórkowe

Wybór szczegółowej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.

Proponowana kolejność robót rozbiórkowych budynku jest następująca:

- wykonanie robót porządkowych,
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- demontaż istniejącego pokrycia z blachy falistej,
- demontaż obróbek blacharskich dachu,
- demontaż łąt drewnianych,
- demontaż istniejącej izolacji termicznej połaci dachowych,
- demontaż rynien i rur spustowych.

4.3.1.2. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować, oddzielając te które mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne, np. szkło, blacha.

W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (np. wełna mineralna, papa,), wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane, takie jak np. łąty drewniane czy też ceramika, są porażone w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, raczej nie nadają się do ponownego użycia. Porażone drewno może służyć jako materiał opałowy. Palenie drewna na miejscu, jako sposób utylizacji jest niedopuszczalne.

4.3.1.3. Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących z placem budowy budynków mieszkalnych i usługowych przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca powinien stosować następujące środki ochrony:

- zraszanie miejsc prowadzenia robót,
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiału z rozbiórki.

4.3.2. Wymiana izolacji termicznej dachu

Projektuje się wymianę istniejącej izolacji termicznej dachu

Istniejąca izolacja termiczna połaci dachowych głównej bryły budynku jest wykonana z wełny mineralnej o grubości co najmniej 14 cm (wysokość istniejących krokwi), przy czym w poszczególnych lokalach mieszkalnych mogą występować zasadnicze różnice zarówno w odniesieniu do grubości zastosowanej izolacji, jak i do jej parametrów termicznych. Lokal mieszkalny nr 6A nie posiada izolacji termicznej połaci dachowych.

Kolejność robót jest następująca:

1. Usunąć - od strony zewnętrznej - istniejącą izolację termiczną.
2. Położyć nową warstwę izolacji termicznej z wełny mineralnej o grubości nie większej niż grubość krokwi konstrukcji dachu, tj. 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032$ [W/m·K], bez jakiegokolwiek ingerencji w istniejące wewnętrzne warstwy wykończeniowe.

W obrębie lokalu mieszkalnego nr 6A, zaleca się położenie izolacji termicznej j.w. w dwóch warstwach – 14 cm pomiędzy krokwiami i 10 cm od spodu krokwi (wypełnienie przestrzeni między elementami rusztu płyt gipsowo-kartonowych), co pozwoli na spełnienie obowiązujących obecnie wymogów oraz wyeliminuje mostki termiczne na krokwiach.

Wariant NR 1 – zastąpienie istniejącej izolacji termicznej

Przyjęto ocieplenie warstwą wełny mineralnej URSA PLATINUM 32 grubości 14 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

warstwa	d [m]	$\lambda \text{ [W/m}\cdot\text{K]}$
Wełna mineralna URSA PLATINUM 32 między krokwiemi	0,14	0,032
Paroizolacja	opór cieplny pominięto	
Płyty g-k	2 x 0,0125	0,23

Opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni – $R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni – $R_{si} = 0,10 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

$R_T = 0,04 + 0,14/0,032 + 2 \times 0,0125/0,23 + 0,10 = 4,624 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

$U = 1/4,624 = 0,216 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} > U_{MAX} = 0,18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Wariant NR 2 (nowa izolacja w lokalu mieszkalnym nr 6A)

Przyjęto ocieplenie warstwą wełny mineralnej URSA PLATINUM 32 grubości 24 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.

warstwa	d [m]	$\lambda \text{ [W/m}\cdot\text{K]}$
Wełna mineralna URSA PLATINUM 32 ułożona w dwóch warstwach	0,24	0,032
Paroizolacja	opór cieplny pominięto	
Płyty g-k	2 x 0,0125	0,23

Opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni – $R_{se} = 0,04 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni – $R_{si} = 0,10 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

$R_T = 0,04 + 0,24/0,032 + 2 \times 0,0125/0,23 + 0,10 = 7,749 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

$U = 1/7,749 = 0,129 \text{ W/m}^2\cdot\text{K} < U_{MAX} = 0,18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$

Układ warstw połaci dachowej przedstawiono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

4.3.3. Wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich dachu

Po demontażu istniejących łat drewnianych i wymianie izolacji termicznej, połacie dachowe należy zabezpieczyć za pomocą folii wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności. Po montażu drewnianych kontrłat i łat, wykonać nowe pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze kompatybilnym z istniejącą kolorystyką ścian zewnętrznych. Stalowe, ocynkowane gwoździe powinny być głęboko wbite w łaty, dla uniknięcia styku z blachą pokrycia.

Podczas wykonywania robót dekarских, należy pamiętać o zapewnieniu właściwej wentylacji dachu poprzez wykonanie otworów nawiewnych w okapie i wywiewnych w kalenicy. Zadaniem wentylacji jest usunięcie nadmiaru pary wodnej, a tym samym zabezpieczenie drewnianych elementów więźby dachowej oraz termoizolacji połaci przed zawilgoceniem.

Wielkość nawiewnego otworu wentylacyjnego przy okapie powinna stanowić co najmniej 0,2 % przynależnej powierzchni dachu, jednak nie mniej niż 200 cm^2 na 1 mb szerokości dachu.

Przekroje wentylacyjne otworów wylotowych szczeliny wentylacyjnej na kalenicy dachu, powinny stanowić 0,05 % powierzchni całego dachu. Otwory zabezpieczyć przed wnikaniem przez nie do wnętrza opadów atmosferycznych oraz ptaków czy też owadów, stosując w tym celu ogólnodostępne, typowe rozwiązania, np. siatki okapowe, grzebienie i wywietrzniki kalenicowe, dostosowane do profilu pokrycia dachowego.

Obróbki blacharskie dachu wykonać nowe z blachy stalowej grubości min. 0,5 mm powlekanej w kolorze zastosowanego pokrycia dachu, zwracając uwagę na szczelność połączeń oraz prawidłowe ukształtowanie spadków, zwłaszcza przy kominach i przejściach przez połac dachową rur wywiewnych kanalizacji.

4.3.4. Wymiana rynien i rur spustowych

Rury spustowe Ø100 oraz rynny wiszące Ø150 odprowadzające wody opadowe z dachu głównej bryły budynku wykonać nowe z blachy stalowej grubości minimum 0,50 mm powlekanej w kolorze zastosowanego pokrycia dachu. Dla daszków nad wiatrołapami zastosować rury spustowe Ø87 oraz rynny wiszące Ø125 z blachy j.w.

Podczas prowadzenia prac należy zadbać o prawidłowe zamocowanie rynny w stosunku do krawędzi dachu, szczelność połączeń oraz prawidłowe spadki związane z odprowadzeniem wody opadowej.

Układ rynien i rur spustowych zgodny ze stanem istniejącym.

4.3.5. Remont kominów

Projektuje się remont kominów. Zakres prac jest następujący.

1. Przygotowanie powierzchni kominów

Powierzchnie ścian zewnętrznych kominów poddać ocenie i dokładnie sprawdzić.

Usunąć mechanicznie wyprawę osypującą się lub o niskiej spójności.

Nierówności podłoża należy zlikwidować w sposób następujący:

- ubytki i nierówności do 10 mm wyrównać przez nałożenie zaprawy klejącej BOLIX U z ewentualnym zastosowaniem siatki z włókna szklanego,
- ubytki i nierówności podłoża od 10 mm do 20 mm należy wyrównać zaprawą wyrównawczą BOLIX W, a następnie przespachlować zaprawą klejową BOLIX U,
- uskoki większe niż 30 mm wyrównać przez naklejenie grubszej warstwy styropianu o tak zmieniającej się grubości, aby nastąpiło wyrównanie płaszczyzny ściany lub wyrównać przyklejając pierwszą, korekcyjną warstwę styropianu. Następnie po jej związaniu całopowierzchniowo przykleić drugą, właściwą warstwę styropianu.

Powierzchnie ścian kominów zmyć wodą pod wysokim ciśnieniem z góry na dół w celu wyeliminowania zapylenia.

Fragmenty dotknięte skażeniem biologicznym oczyścić np. wg instrukcji BOLIX IB/02/2001.

Po wyschnięciu całość zagruntować preparatem głęboko penetrującym BOLIX N.

2. Wykonanie tynku zewnętrznego

Projektuje się wykonanie na powierzchni ścian zewnętrznych kominów cienkowarstwowego, systemowego tynku silikonowego w kolorze białym, na podkładzie zbrojonym siatką z włókna szklanego, np. tynku silikonowego BOLIX SIT 1,5 KA.

Opis technologii wykonania tynku ścian zewnętrznych kominów przedstawiono dla wskazanego przykładowo systemu BOLIX z zastrzeżeniem, że podczas realizacji prac może zostać wybrany inny cienkowarstwowy tynk silikonowy, o nie gorszych parametrach.

Podczas zatapiania siatki zbrojącej pogoda powinna być bezdeszczowa, zaś temperatura powietrza zawarta w przedziale od + 5 °C do +25 °C. Wystąpienie spadku temperatury poniżej 0 °C w ciągu 24 godzin od momentu przyklejenia siatki jest niedopuszczalne, co wykonawca robót powinien wziąć pod uwagę.

Do zatapiania siatki należy stosować zaprawę klejącą BOLIX U. Przygotowanie zaprawy do użycia polega na zarobieniu zawartości worka (25 kg) ok. 5,8 l czystej wody wodociągowej dokładnym wymieszaniu za pomocą ręcznej mieszarki. Wstępnie wymieszaną

zaprawę należy zostawić na około 5 minut, po czym wymieszać ponownie przez 3 – 5 minut. Zaprawa powinna zostać zużyta w ciągu 1,5 godziny od momentu przygotowania.

Zaprawa klejąca BOLIX U powinna spełniać wymagania podane w tablicy Aprobaty Technicznej AT-15-9410/2016. Masę klejącą należy nanosić na suche podłoże za pomocą pacy zębatej, ciągłą warstwą o grubości 3 mm, rozpoczynając od góry ściany, pasami pionowymi o szerokości siatki zbrojącej. Tkaninę należy zatapiać natychmiast, stopniowo rozwijając rolkę w miarę zatapiania i równoczesnym wciśnięciem w masę klejącą za pomocą packi stalowej lub drewnianej. Należy zwrócić uwagę na to, aby siatka była napięta i całkowicie zatopiona w masie klejącej. Siatkę należy zatapiać z zakładem wynoszącym około 10 cm w pionie i w poziomie. Następnie na powierzchnię zatopionej tkaniny należy nanieść drugą warstwę kleju o grubości około 1 mm, w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Cała powierzchnia winna być przy tym dokładnie wyrównana przez zatarcie. W narożnikach wklęsłych i wypukłych siatkę należy wywinąć na sąsiednią ścianę pasem o szerokości około 20 cm.

Zaleca się wzmocnienie wszystkich naroży poszczególnych kominów za pomocą perforowanych narożników aluminiowych, wklejonych jeszcze przed naklejeniem siatki.

Prace tynkarskie można rozpocząć nie wcześniej niż po trzech dniach od zatopienia tkaniny szklanej. Przed nakładaniem tynku podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym BOLIX SIG KOLOR w kolorach zbieżnych z kolorystyką tynków. Do wykonania wyprawy tynkarskiej należy użyć tynku silikonowego BOLIX SIT 1,5 KA w kolorze białym. Podczas prowadzenia prac pogoda powinna być bezdeszczowa i bezwietrzna, zaś temperatura powietrza zawarta w przedziale od $+10^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Wystąpienie spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu 24 godzin od momentu przyklejenia siatki jest niedopuszczalne. Grubość wyprawy tynkarskiej nie powinna być mniejsza niż 1,5 mm.

3. Czapki kominów zabezpieczyć od góry obróbką blacharską z blachy stalowej o grubości minimum 0,5 mm powlekanej w kolorze zastosowanego pokrycia dachu. Obróbka blacharska powinna być ukształtowana ze spadkiem zewnętrznym minimum 2,5 % o oraz powinna posiadać kapinos wystający poza krawędź ściany komina na minimum 4 - 5 cm. Połączenie obróbki ze ścianą komina należy uszczelnić za pomocą specjalistycznego uszczelnacza dekarckiego.

4. Dokonać oceny stanu technicznego kratki wentylacyjnych. W przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego istniejące kratki należy wymienić na nowe ze stali kwasoodpornej.

4.3.6. Wymiana okien połaciowych

Projektuje się wymianę istniejących okien połaciowych - niespełniających obowiązujących obecnie wymogów izolacyjności cieplnej - na nowe okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (dla okien klatek schodowych) oraz $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (dla okien lokali mieszkalnych), z zachowaniem wymiarów i kształtu istniejących okien.

Uwaga! Wykonawca stolarki okiennej powinien bezwzględnie dokonać własnych pomiarów w naturze w celu sprawdzenia wymiarów zewnętrznych poszczególnych ościeżnic

4.4. Uwagi dodatkowe

Wyjście na dach (przeglądy kominiarskie) poprzez wyłaz dachowy np. FAKRO WSZ 86/86 do pokryć falistych, otwierane ręcznie. Z uwagi na bezpieczeństwo wykonywania przeglądów kominiarskich, na dachu należy zamocować w kilku miejscach stalowe łąty kominiarskie.

Zaleca się montaż dachowych drabinek śniegowych wykonanych z blachy ocynkowanej, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych w kolorze kompatybilnym z kolorem zastosowanego pokrycia dachowego. Montaż drabinek do dachu należy dokonać w jednym lub dwóch rzędach, na przemian w odległości co 50 cm, przy czym powinny być zamocowane powyżej konstrukcji ściany nośnej. Drabinki należy mocować do krokwi na śruby przy pomocy specjalnego stalowego wspornika, z zaleceniem starannego wykonania dobrej izolacji przeciwwilgociowej pokrycia dachowego w miejscach łączenia.

4.5. Bezpieczeństwo pożarowe

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu – dostępne po demontażu istniejącego pokrycia i ołączenia - należy zabezpieczyć odpowiednim preparatem bio- i ogniochronnym, np. FOBOS M4 lub OGNIOPHON, doprowadzając do stanu nierozprzestrzeniania ognia NRO.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

6. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Nie wystąpią uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie nastąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Oddziaływanie inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 153/16 – podstawa prawna: Prawo Budowlane - art.20 ust.1 p.1c.

7. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Wpływ eksploatacji górniczej i inne zagrożenia

Teren inwestycji nie jest położony na terenach eksploatacji górniczej, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Marek Mizak
upr. bud. nr 2331/Lb/84
mgr inż. Grzegorz Polski

INFORMACJA BioZ

OBIEKT	WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY KATEGORIA OBIEKTU: XIII	
ADRES	21-040 ŚWIDNIK UL. RUMIANKOWA 7 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 153/16	
INWESTOR	PREDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „PEGIMEK” SP. Z O.O. 21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3	
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWALI:	MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 ZAM. LUBLIN UL. NIEPODLEGŁOŚCI 26/3 MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI ZAM. LUBLIN UL. POZNAŃSKA 1	
DATA WYKONANIA	MAJ 2018 ROK	

1. Podstawa opracowania informacji

- 1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. nr 13, poz. 91).
- 1.3. Projekt remontu dachu wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku

2. Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- wymianę pokrycia dachu z blachy falistej na blachę trapezową,
- wymianę obróbek blacharskich dachu,
- wymianę izolacji termicznej dachu,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- wymianę okien połaciowych,
- remont kominów.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji stanowi działka o numerze ewidencyjnym 153/16 położona przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku, zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym.

Teren jest uzbrojony, zagospodarowany i ogrodzony. Dojazd i dojście do budynku od strony ul. Rumiankowej. Nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rumiankowej 7 w Świdniku.

- długość budynku: 45,72 m
- szerokość budynku: 10,26 m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 4 (w tym poddasze użytkowe)
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- pow. zabudowy: 495,10 m²
- kubatura budynku: 7500 m³
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV
- budynek średniowysoki SW

Wielorodzinny budynek mieszkalny (cztery kondygnacje nadziemne + piwnice) na rzucie prostokąta, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej z udziałem elementów prefabrykowanych. Budynek posiada 3 klatki schodowe. Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej, dwuspadowy z naczółkami, stromy, kryty blachą falistą. Okapy dachu obite boazerią PCV. Wejścia do klatek schodowych zabezpieczone wiatrolapami z dachem dwuspadowym, stromym, krytym j.w.

Budynek posiada instalację odgromową.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce nie ma elementów stwarzających zagrożenie dla ludzi.

- elementy konstrukcji budynku ogólnie w dobrym stanie technicznym,
- budynek średniowysoki; maksymalna wysokość budynku 15,2 m,

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty remontowe prowadzone będą na rusztowaniach na wysokości do 16,00 m nad terenem. W trakcie realizacji inwestycji istnieje zagrożenie upadkiem, stłuczeniem, zaprószeniem oczu, skaleczeniem, porażeniem prądem.

Podczas demontażu istniejącego pokrycia i wymiany izolacji termicznej połaci dachowych, należy zachować szczególną ostrożność i uwagę, aby nie doprowadzić do uszkodzenia istniejącego wykończenia lokali mieszkalnych.

Ponadto wykonawca powinien być przygotowany do doraźnego, szybkiego i bardzo dokładnego zabezpieczania odkrytych fragmentów stropu poddasza przed czynnikami atmosferycznymi.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie, a szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Teren prac rozbiórkowych powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym wejście na teren rozbiórki.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych prowadzone będą prace na wysokości. Zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Ponadto pracownicy powinni mieć poświadczane szkolenie okresowe, w szczególności dotyczące usuwania materiałów zawierających azbest. Należy ich również przeszkolić w zakresie bhp na stanowisku pracy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

Przy prawidłowo prowadzonych robotach budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników - nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Nie wystąpią ograniczenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek ewentualnego pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane należy składować na placu budowy w taki sposób, aby był bezpośredni dostęp do budynku, pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego.

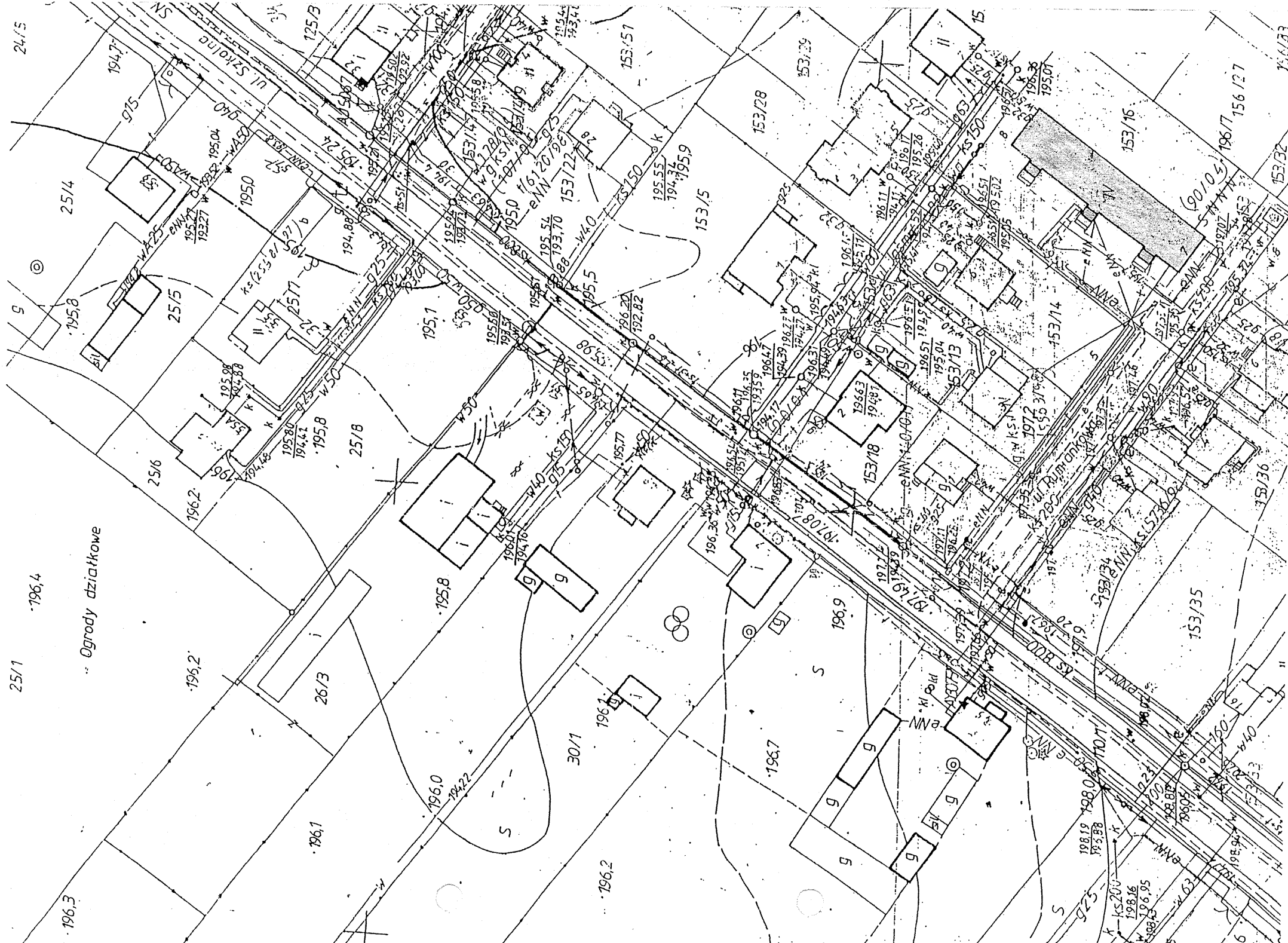
- roboty remontowe i modernizacyjne muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie Pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. nr 13, poz. 91, Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych),

- stosowany sprzęt zmechanizowany, pomocniczy oraz urządzenia powinny posiadać wymagane dokumenty, dopuszczające do użytkowania,

- na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników,

- plac budowy należy wydzielić z terenu miejscowości i zagospodarować zgodnie z przepisami (Rozdział 2, Dz. U. nr 13/65).

Opracował:
mgr inż. arch. Marek Mizak
Upr. Bud. Nr 2331/Lb/84
mgr inż. Grzegorz Polski



PLAN SYTUACYJNY

DO PROJEKTU REMONTU DACHU
WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO
NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM 153/16
POŁOŻONEJ W ŚWIDNIKU PRZY UL. RUMIAŃKOWEJ 7

INWESTOR:
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
„PEGIMEK” SP. Z O.O.
21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3

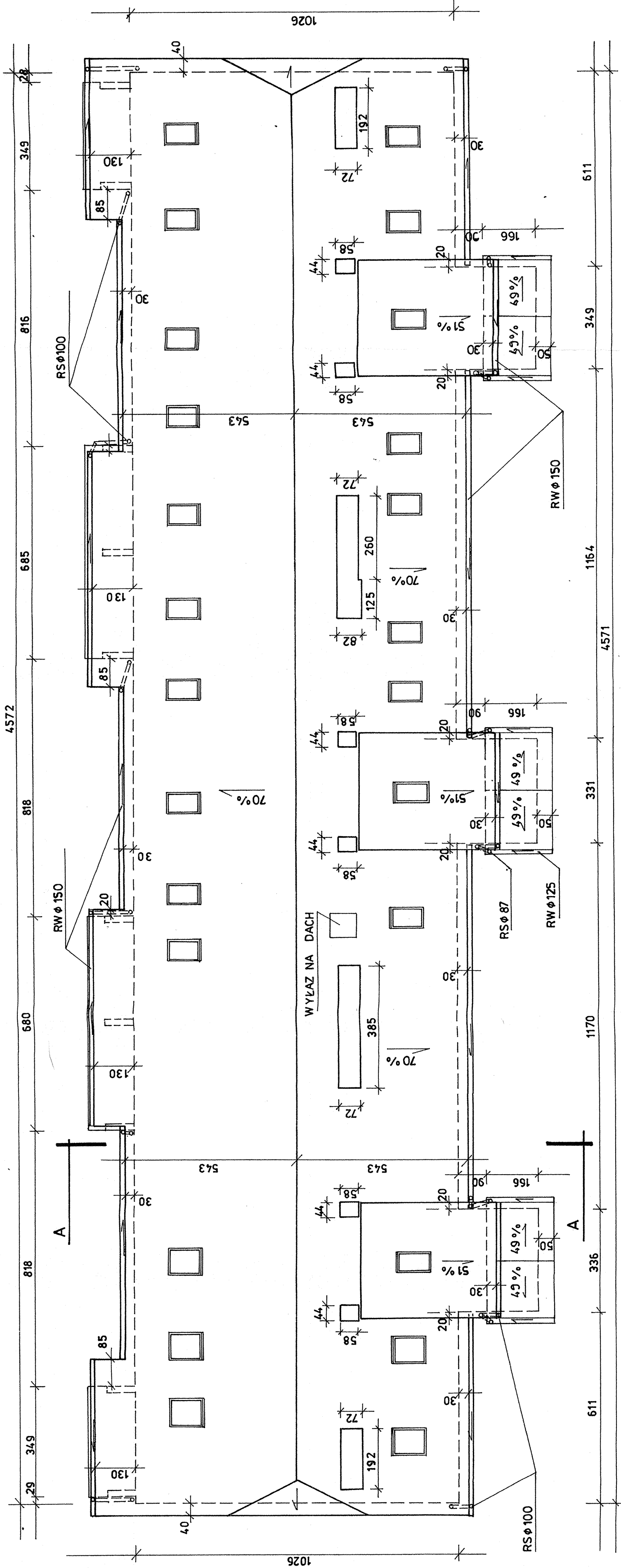
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

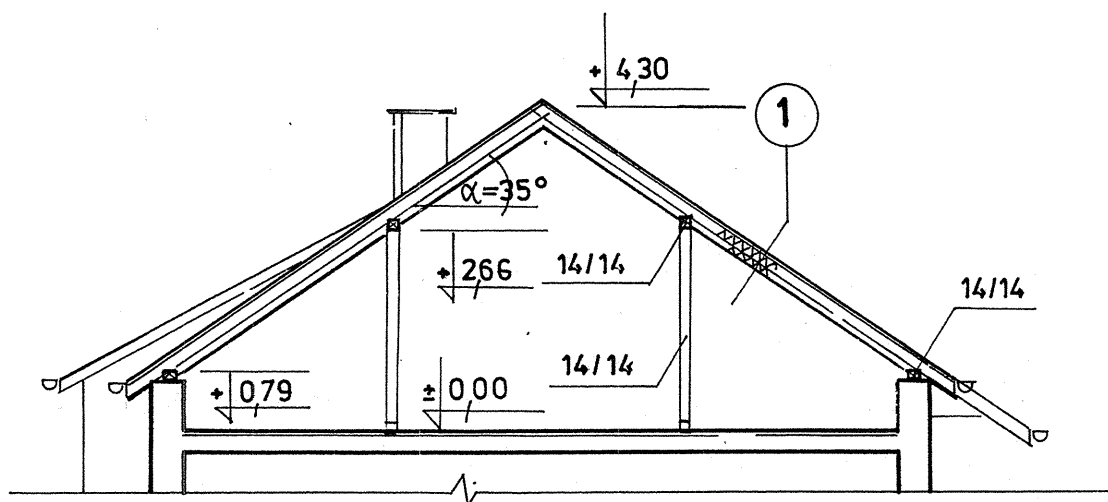


- ISTNIEJĄCY WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY
PRZEWIDZIANY DO REMONTU DACHU

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA I ADRES OBIEKTU:			
WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY			
21-040 ŚWIDNIK, UL. RUMIAŃKOWA 7			
INWESTOR:			
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „PEGIMEK” SP. Z O.O.			
21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3			
RODZAJ DOKUMENTACJI:			
PROJEKT REMONTU DACHU			
PROJEKTOWAŁ:			
MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK			
UPR. BUD. NR 233/Lb/84			
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ:			
MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA RYSUNKU:			
PLAN SYTUACYJNY			
SKALA:		RYS. NR	DATA:
1: 1000		AI	05.2018



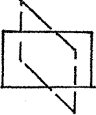
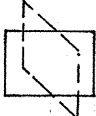
PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
WIELODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY 21-040 ŚWIDNIK, UL. RUMIAŃKOWA 7			
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „PEGIMEK” SP. Z O.O. 21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3			
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT REMONTU DACHU			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	RYS. NR
RZUT DACHU		1: 100	A2
DATA:		05.2018	



1
BLACHA TRAPEZOWA
ŁATY 6/4
KONTRŁATY 6/3
FOLIA FWK O WYSOKIEJ PAROPRZEPUSZCZALNOŚCI
KROKWIE 7/14
IZOLACJA TERMICZNA POMIEDZY KROKWIAMI:
WELNA MINERALNA $\lambda = 0.032$ [W/mK] 14 CM (WARIANT NR 1)
WELNA MINERALNA $\lambda = 0.032$ [W/mK] 24 CM (WARIANT NR 2)
PAROIZOLACJA
PŁYTY G-K NA RUSZCIE STALOWYM

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY 21-040 ŚWIDNIK, UL. RUMIANKOWA 7			
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „PEGIMEK” SP. Z O.O. 21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3			
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT REMONTU DACHU			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A	SKALA: 1: 100	RYS. NR A3	DATA: 05.2018

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ
STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O 1	O 2	O 3
RODZAJ	OKNA DREWNIANE DACHOWE		
SCHEMAT			
	Sz	660	780
	H _z	1180	1180
ILOŚĆ – KLATKA NR 1	1	-	-
ILOŚĆ – KLATKA NR 2	1	-	-
ILOŚĆ – KLATKA NR 3	1	-	-
ILOŚĆ – LOKALE MIESZKALNE NA PODDASZU	-	17	5
ILOŚĆ – RAZEM	3	17	5

OKNA DACHOWE DREWNIANE
OKNA OTWIERANE OD DOŁU. WENTYLACJA DWUSTOPNIOWA.
RAMY I OŚCIEŻNICE OKIEN W KOLORZE POKRYCIA (NA ZEWNĄTRZ).
SZYBY ZESPOŁONE PRZEZROCZYSTE. ZESTAW SZYBOWY ZE SZKŁA KLASY
P2 WG PN-EN 356, WYPEŁNIONY ARGONEM.
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKIEN
 $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ - LOKALE MIESZKALNE
 $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ - KLATKA SCHODOWA
WSKAŹNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ $R_w \leq 32 \text{ dB}$.

UWAGA!
WYKONAWCA STOLARKI OKIENNEJ POWINIEN DOKONAĆ WŁASNYCH
POMIARÓW SPRAWDZAJĄCYCH PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW WBUDOWANYCH.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-KONSERWATORSKA GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA I ADRES OBIEKTU: STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE			
WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY 21-040 ŚWIDNIK, UL. RUMIAŃKOWA 7			
INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „PEGIMEK” SP. Z O.O. 21-040 ŚWIDNIK, UL. KONOPNICKIEJ 3			
RODZAJ DOKUMENTACJI: PROJEKT REMONTU DACHU			
PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MAREK MIZAK UPR. BUD. NR 2331/Lb/84 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA			
OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI			
NAZWA RYSUNKU:		RYS. NR A4	DATA: 05.2018
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ			