

Świdnik, dnia 1 marca 2017 r.

Znak: WBG.6740.22.2017.AP4

## DECYZJA NR 55/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 290*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 23*)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 stycznia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę dla

Przedsiębiorstwa Komunalnego „PEGIMEK” Sp. z o. o.,  
ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik

obejmujące przebudowę pomieszczenia rozdzielni elektrycznej w budynku pompowni,  
zlokalizowanego na działce nr ew. 121/2 położonej w miejscowości Krępiec, gm. Mełgiew,

- wg projektu opracowanego przez mgr inż. Jacka Dejnkę posiadającego uprawnienia budowlane nr 914/Lb/89 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie sporządzania m. in. projektów architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania projektów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nrem LUB/BO/3851/02
- z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) kierownik budowy (*robót*) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ponadto inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Mełgiew - Uchwała Nr XXI/47/87 Gminnej Rady Narodowej w Mełgwi z dnia 29 grudnia 1987 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz. 26 oraz z późniejszymi zmianami.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pobrano opłatę skarbową w wysokości  
- 53,0 zł w dniu 28.03.2017r.  
nr pokwitowania *pnellew*  
na podstawie art. 1 i art. 4  
(zał. cz. III, ust. 9, pkt 2, lit. ....)  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
- o opłacie skarbowej

- v e r t e -

z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Geodezji  
*Piotr Drobek*

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „PEGIMEK” Sp. z o. o., ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku,  
al. Lotników Polskich 1, 21-040 Świdnik, wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wójt Gminy Mełgiew, ul. Partyzancka 2, 21-007 Mełgiew.

**P o u c z e n i e :**

1. Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (*zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (*zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (*zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (*zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (*zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*).