*Załącznik nr 1*

*...............................................................................................................................………………………………………….*

*/nazwa i adres Wykonawcy – w przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców/*

*podać w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG:*

*NIP ...................................................... KRS/CEiDG\*..........................................................*

*................................................................ ................................................................*

*/telefon/ / fax/*

*................................................................*

*/e-mail/*

**OFERTA**

**Do**

**Przedsiębiorstwa Komunalnego**

**„Pegimek” Sp. z o.o. w Świdniku**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym na:

***MODERNIZACJA (RENOWACJA) MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ***

zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

* + 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: …………………… zł, plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: …………………………………………………………………..……………);**

1. Na roboty budowlane oferujemy okres gwarancji i rękojmi: ………………… (słownie: …………………………………………………………………………) miesiące/-ęcy.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **do dnia ………………….. (maksymalnie do dnia 30.06.2021.)**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
5. Zamówienie zamierzamy wykonać sami.\*
6. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:\*

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. Nazwy podwykonawców:

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie informacje potrzebne do sporządzenia oferty, zapoznaliśmy się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na dokumentację przetargową, akceptujemy ich treść oraz dokonaliśmy wizji lokalnej, a oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wadium o wartości .......………........................ wnieśliśmy w dniu ................................ w formie ...........................................…….

Wadium (wniesione w pieniądzu) należy zwrócić na konto:

............................................................................................................................................

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

*\*niepotrzebne skreślić*

*........................................................*

*/ miejscowość i data/*

.............................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

*Załącznik nr 2\**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.............................................................

.............................................................

.............................................................

*reprezentowany przez:*

*..................................................................*

*..................................................................*

*(imię i nazwisko oraz stanowisko)*

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Komunalne**

**PEGIMEK Sp. z o.o.**

**ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

***MODERNIZACJA (RENOWACJA) MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ***

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie § 29 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek Sp. z o.o. na potrzeby w/w postępowania.

**I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, co następuje:

|  |
| --- |
| **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW** |

\*\*Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) ...........................................................................................................................................

*(wskazać podmiot)*

w następującym zakresie: ......................................................................................................

................................................................................................................................................

*(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

**II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam co następuje:

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 3.2. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

\*\*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie pkt ....................... SIWZ *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w pkt 3.2. SIWZ ppkt 2-3, 5-9, 12)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie § 14 ust. 2a Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek sp. z o.o. podjąłem następujące środki naprawcze:

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** |

\*\*Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

............................................................................................................................................................................

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

\*\*Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

............................................................................................................................................................................

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*\* w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), powyższe oświadczenie składa każdy z nich odrębnie*

*\*\*nie wypełniać jeżeli nie dotyczy*

*Załącznik nr 3*

# WYKAZ ZAMÓWIEŃ

Nazwa i adres Wykonawcy ..................................................................................................

..............................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | Przedmiotzamówienia\* | **Całkowita**  **wartość brutto** | Termini miejsce **realizacji** | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* przedmiot zamówienia powinien być opisany w taki sposób, aby sprawdzenie spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego w tym względzie mogło być dokonane w sposób jednoznaczny tj. proszę podać średnicę oraz długość odcinków sieci.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*Załącznik nr 4*

**WYKAZ OSÓB skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za   
świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**

Nazwa i adres Wykonawcy: .................................................................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwisko i imię** | **Kwalifikacje zawodowe** *(podać nr i rodzaj uprawnień)* | **Doświadczenie zawodowe** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą 1)** |
|  |  | doświadczenie jako kierownik budowy: ....................................................  *(podać w latach)*  oraz  pełnienie funkcji kierownika budowy na zadaniach: 1)…………………………………………………………………………..……,  którego przedmiotem była budowa/przebudowa/remont/modernizacja sieci wodociągowej o średnicy ……………… i długości …………….  2)…………………………………………………………………………….…,  którego przedmiotem była budowa/przebudowa/remont/modernizacja sieci wodociągowej o średnicy ……………… i długości ………… | kierownik  budowy |  |

1) w rubryce należy podać na jakiej podstawie wykonawca dysponuje osobą (np. umowa o pracę, umowa-zlecenie, zobowiązanie lub inne)

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zał. nr 5).

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*Załącznik nr 5*

### ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW PODMIOTU TRZECIEGO

My, niżej podpisani, upoważnieni do reprezentowania firmy:

……………………………………….......………...............................................................................................

……………………………………….......………...............................................................................................

*(podać nazwę i adres podmiotu trzeciego)*

oświadczamy, że udostępniamy Wykonawcy:

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

*/podać nazwę i adres Wykonawcy/*

swoje zasoby w postaci:

* **osób zdolnych do wykonania zamówienia**

w celu realizacji przedmiotu przetargu:

***MODERNIZACJA (RENOWACJA) MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ***

ogłoszonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. w Świdniku.

Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu: …..........................................................................

Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia: ….........................................................................................................................................................................

Charakter stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem: …........................................................

Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia: ….....................................................

................................................................

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego/*

*Uwaga!*

* 1. *Powyższe zobowiązanie podmiotu trzeciego należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.*
  2. *Jeżeli wykonawca nie korzysta z zasobów podmiotu trzeciego nie składa powyższego zobowiązania.*

*Załącznik nr 6*

# Umowa o wykonanie robót budowlanych nr ……../2019/S - wzór

zawarta w dniu …………………….. r. w Świdniku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEGIMEK” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124113, NIP: 713-020-78-84, REGON: 430121305, wysokość kapitału zakładowego 22 881 500,00 zł, reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………

zwanym dalej Zamawiającym,

a ……………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. „Modernizacja (renowacja) magistrali wodociągowej wraz z komorami zasuw na odcinku od studni głębinowych do zbiorników wody, o łącznej długości około 10,6 km”** realizowane w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa dostawy wody i usprawnienia obsługi klientów w zakresie świadczonych usług wodno-kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Sp. z o.o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 6 Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów, Działania 6.4. Gospodarka wodno-ściekowa”. Zamówienie obejmuje:
   1. wykonanie modernizacji (renowacji) magistrali wodociągowej wraz z komorami zasuw na odcinku od studni głębinowych (wymiana rurociągu od przepustnicy w studni) do zbiorników wody, o łącznej długości około 10,6 km wg dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ;
   2. obsługę geodezyjną;
   3. monitoring kamerą wykonanego rurociągu;
   4. wykonanie próby szczelności i wykonanie badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopów;
   5. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
   6. wykonanie prac towarzyszących i pomocniczych związanych z robotami budowlanymi i pracami określonymi w projektach, specyfikacjach technicznych i „Opisie przedmiotu zamówienia”, których wykonanie będzie konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu, zgodnie ze sztuką budowlaną (m.in. odwodnienie, czyszczenie rurociągów, usuwanie nieszczelności uwidocznionych po czyszczeniu).
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz samego Zamawiającego.
3. W razie rozbieżności interpretacyjnych – dokumentację opisującą przedmiot niniejszej Umowy, (zał. nr 7 do 11 do SIWZ) oraz „Opis przedmiotu zamówienia” (pkt 1 SIWZ) należy traktować jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą – z tym, że w sytuacji wystąpienia rozwiązań wzajemnie się wykluczających, należy odnieść się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1. Przekazanie placu budowy: w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
   2. Zakończenie robót – **do dnia ………………………….**
2. Warunki zmiany terminu wykonania robót objętych niniejszą umową:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:

1) warunki atmosferyczne:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni (poza okresem zimowym tj. od 01 grudnia do 01 marca roku następnego), wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów śniegu, deszczu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi.

2) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:

a) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem.

2.2. Zmiany terminu będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

b) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;

c) wystąpienia zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;

d) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

2.3. Zmiany terminu będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

b) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

2.4. konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;

2.5. pojawienie się potrzeby wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, które stały się niezbędne;

2.6. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;

2.7. wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

2.8. zawieszenia wykonania części lub całości robót wynikającego z zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, chyba że zawieszenie to spowodowane było działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia, zwanym dalej Inspektorem nadzoru (inwestorskiego), będzie: ………………….., tel. …………………., e-mail: ……………………

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.);

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………………., upr. nr …………………………, tel. ………………………., e-mail: …………………………. Kierownik budowy zobowiązuje się do prowadzenia prac i wypełniania swoich obowiązków zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na stanowisku kierownika budowy na inną osobę niż wymieniona w ofercie wykonawcy, pod warunkiem spełniania przez nią wymagań określonych przez Zamawiającego w zakresie posiadania kwalifikacji i doświadczenia oraz poinformowania Zamawiającego o takiej zmianie nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem zmiany.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z umową, Dokumentacją projektową, STWiORB oraz ofertą, a także nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy wobec osób trzecich i Zamawiającego, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi, jest obowiązany posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie typowych ryzyk występujących w przedmiocie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o jakiej mowa powyżej nie może być niższa niż 1 500 000,00 zł. Kserokopia właściwej polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
5. Wykonawca najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży do uzgodnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogram rzeczowo-finansowy określający etapy, w których będą przeprowadzane odbiory częściowe wraz z podziałem cen. Obowiązkiem Wykonawcy będzie comiesięczna aktualizacja i uzgodnienie z Inspektorem nadzoru ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie.
6. prowadzenia dokumentacji budowy, sporządzenia planu BIOZ, załatwiania wszelkich formalności i ponoszenia kosztów związanych z budową, wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
7. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli jej wykonywania, w tym niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
8. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
9. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
10. wykonanie zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących drzew i krzewów (pni, systemów korzeniowych, gałęzi) w trakcie realizacji robót,
11. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
12. zorganizowanie i utrzymywanie zaplecza budowy oraz wykonanie wszelkich prac i czynności związanych z zabezpieczeniem terenu budowy przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych,
13. zapewnienie przebywania i wykonywania swoich obowiązków na terenie budowy przez kierownika budowy,
14. uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
15. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz porządku na terenie budowy, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
16. uzyskanie między innymi wszelkich niezbędnych: decyzji, zaświadczeń, oświadczeń, zezwoleń, zgód i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (w tym decyzji na zajęcie pasa drogowego – gdy wystąpi), jeżeli nie zostały dołączone do dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić decyzje właściwych organów w tym zakresie oraz dokumenty potwierdzające dokonanie wymaganych opłat.
17. uzyskanie zgód właścicieli i zarządców terenów na wykonanie robót, w tym zgód od zarządców dróg, jeżeli nie zostały uzyskane przez Zamawiającego,
18. terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
19. przeprowadzania w okresie gwarancji przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta,
20. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
21. Wykonawca zagospodaruje powstałe odpady i materiały rozbiórkowe we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst j. Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm.) i poniesie koszty z tym związane. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych i ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu karty przekazania odpadów po ich utylizacji. Na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązującej ustawy o odpadach.
22. Wykonawca odtworzy nawierzchnię terenów zielonych, dróg i chodników i poniesie koszty z tym związane.
23. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
24. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
25. przekazanie terenu budowy, zgodnie z zasadami oraz w terminach określonych w niniejszej umowie,
26. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
27. udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy,
28. dokonanie odbioru, w tym należycie wykonanego przedmiotu niniejszej Umowy, na warunkach w niej ustalonych,
29. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej umowie.

**§ 5**

**Materiały**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) orazwinny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowejorazSTWiORB.
  2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia oraz karty gwarancyjne (jeżeli dotyczy).
  3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe, w I gatunku oraz w szczególności:

1. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz.1570 ze zm.) oraz STWiORB i projekcie oraz być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ww. ustawy,
2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską (świadectwo zgodności z PN lub EN),
3. w przypadku braku odpowiedniej normy wyroby stosowane muszą posiadać krajową deklarację właściwości użytkowych (deklaracja krajowa) lub krajową ocenę techniczną.
4. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
5. materiały mające kontakt z wodą do picia muszą mieć świadectwo PZH stwierdzające brak negatywnego wpływu na zdrowie człowieka.
   1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
   2. Przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemną zgodę Inwestora na ich zastosowanie/wbudowanie.
   3. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
   4. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej na inne pod warunkiem zapewnienia parametrów jakościowych i cech użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji – zmiany muszą być zaakceptowane przez projektanta i nie są podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ……………………………………………
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
  5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. projekt umowy będzie sprzeczny z zapisami niniejszej Umowy,
2. nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
   1. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
   2. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
   3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
   4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
   5. Do zasad powierzania Podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
   6. Za wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez inspektora nadzoru roboty zapłaty dokonuje Wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w umowie zawartej z Podwykonawcą. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodów przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia płatności Wykonawcy.
   7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
   8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **ryczałtowo** w wysokości:

netto: …………………… zł (słownie: ………………….. zł), plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: …………………………);**

Ww. wynagrodzenie zawiera koszty wynikające wprost z projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy oraz w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia tj. w szczególności:

* koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, demontażowych,
* koszty oznakowania, zagospodarowania i organizację placu budowy, likwidacji zaplecza budowy,
* koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy,
* koszty związane z odbiorami robót (badania, pomiary laboratoryjne, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza i inne),
* koszty wykonania projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu i koszty zajęcia pasa drogowego,
* koszty odtworzenia dróg i chodników, terenów zielonych,
* koszty opłat urzędowych, uzgodnień oraz otrzymania pozwoleń i decyzji od właściwych podmiotów i jednostek,
* inne koszty wynikające z niniejszej SIWZ i załączników, w tym umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
* opłaty i podatki.

W przypadku, gdy wykonanie danych robót zostało ujęte w dokumentacji projektowej, a nie zostało ujęte w przedmiarach lub zostało ujęte w przedmiarach w zaniżonym obmiarze w stosunku do rzeczywistych wymogów – jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem ryczałtowym.

1. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto ulega odpowiedniej zmianie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
2. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót i prac:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy,
   3. odbiór końcowy,
   4. odbiór gwarancyjny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbioru częściowego dokonuje się po zakończeniu technologicznie elementów robót w oparciu o aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane potwierdzonych przez Zamawiającego. Przepisy § 11 umowy stosuje się odpowiednio.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo wraz z rozliczeniem ich wartości.
6. Odbioru końcowego dokonuje się zgodnie z § 11 umowy po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane potwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości.
7. Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i ma na celu potwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi i stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

**§ 9**

**Rozliczenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się:

- fakturami częściowymi, maksymalnie do wysokości 85 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych etapów robót określonych w aktualnym harmonogramie. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie rozliczona fakturą końcową.

- fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym protokolarnym odbiorze wszystkich robót i prac składających się na przedmiot zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego.

1. Ustala się następujące terminy płatności: w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze VAT.
2. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT przedstawione Zamawiającemu wraz:
3. z protokołem bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego robót podpisanego przez obie strony, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
4. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
5. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Zamawiający, stosownie do treści art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2191 z późn. zm.) wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Wykonawca ma obowiązek wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „białej liście”) zgodnie z art.96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).

**§ 10**

**Kontrola jakości**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

**§ 11**

**Odbiory**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy/końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą tj. dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną, dokumentację z monitoringu kamerą, protokoły, wyniki badań laboratoryjnych (w tym wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu), certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to odbiór zostanie przerwany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W razie nieusunięcia wad w terminie Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i w przypadku, gdy:

* uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
* umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
2. Zamawiający wznowi odbiór przedmiotu zamówienia po usunięciu przez Wykonawcę lub osobę trzecią stwierdzonych wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Protokół końcowy bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony jest podstawą końcowego rozliczenia finansowego oraz ustalenia biegu gwarancji i rękojmi oraz terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. ……………. zł (słownie: …..) w formie: ……………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Kwota w wysokości ………. zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……… zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa powyżej.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1pkt 1.2.,
* za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,05 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
* za nieuczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 4 lit. j) w wysokości 1000 zł za każdą nieobecność,
* za udokumentowane nieprzestrzeganie przez Wykonawcę/Podwykonawców przepisów bhp na budowie w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
* za przerwanie lub opóźnienie czynności odbioru częściowego/końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa) w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
* za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych z innych tytułów.
  1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości   
  10 % ceny ofertowej brutto (z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 umowy).
* za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

1. Za nieterminowe uregulowanie należności z faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 Kc.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej. Do potrącenia kwoty kary umownej nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.
4. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 (siedem) dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 14**

**Gwarancja i rękojmia**

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ……….. miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kc.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ………… miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
  3. Okresy gwarancji na zastosowane materiały/urządzenia użyte do modernizacji (renowacji) magistrali nie mogą być krótsze niż okresy gwarancji udzielane przez producentów.
  4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów, serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
  5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  6. W przypadku ujawnienia wad w robotach budowlanych w czasie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie:
  7. 24 godzin od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy skutkiem wystąpienia wady są przerwy w dostawie wody do odbiorców.
  8. 7 dni od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy wystąpienie wady nie powoduje przerw w dostawie wody do odbiorców.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminach określonych w pkt. 6.1. oraz pkt. 6.2. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady. Koszty związane z zapewnieniem dostaw wody do odbiorców na czas usunięcia wady ponosi Wykonawca.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kc, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
2. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kc.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
7. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
9. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
10. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, oraz urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
13. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu ich odkupienia wg cen, za które zostały nabyte.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 16**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiana i uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmianpostanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
   1. zmiany zostały przewidziane w SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
   2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   3. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   4. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   5. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
3. zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
4. wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
5. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
6. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
7. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskieji jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Oprócz przypadków określonych w treści niniejszej umowy dopuszcza się zmiany w następujących przypadkach:
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności:
   1. zmiany materiałów budowlanych, sprzętu oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
   2. zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
   3. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych lub geologicznych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
   4. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
   5. konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   6. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

Zmiany wskazane w pkt I. będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Podstawą rozliczenia dodatkowych robót będzie protokół konieczności oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Zlecenie wykonania takich robót nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

1. Pozostałe zmiany:
   1. wystąpienie zmiany Podwykonawców – nowy Podwykonawca musi być zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 umowy,
   2. powierzenie części prac objętych umową Podwykonawcy – Zamawiający dopuszcza wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 umowy,
   3. zaistnienie konieczności zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy – zmiana zakresu prac nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego aneksu do umowy z Podwykonawcą,
   4. wystąpienie zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
   5. pojawienie się potrzeby wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Podstawą rozliczenia dodatkowych robót będzie protokół konieczności oraz kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Zlecenie wykonania takich robót nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

* 1. pojawienie się potrzeby wykonania robót zamiennych polegających na użyciu innych materiałów i technologii w stosunku do opisanych w “Opisie przedmiotu zamówienia” i dokumentacji projektowej. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Zlecenie i rozliczenie tych robót nastąpi na zasadach określonych w pkt 5 powyżej.
  2. zmiana materiałów lub urządzeń – w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  3. wystąpienia konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej,
  4. w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku,
  5. istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  6. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  7. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w sytuacji wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających dokonywanie rozliczeń lub płatności zgodnie z umową,
  8. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
  9. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ i umową,
  10. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
  11. w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony,
  12. w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy dojdzie do zmiany:
      + 1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
        2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

wysokość ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie.

Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w pkt. 17), jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, dokonane w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.

Wykonawca - w pisemnym zgłoszeniu, o którym mowa powyżej - jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian, o których mowa w pkt. 17), na koszt wykonania zamówienia. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień w celu weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę. Ww. postanowienia nie dotyczą sytuacji, w której wskazane zmiany nie będą miały wpływu na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zaistnienia okoliczności wskazanych powyżej nie jest obowiązkiem Zamawiającego, zaś w przypadku uznania przez Zamawiającego za zasadne podniesionych przez Wykonawcę roszczeń z tego tytułu nie może być wyższa niż procentowo wyrażony wskaźnik wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zaistniały w okresie do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ustalonego proporcjonalnie od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów prawa wywołujących okoliczności przewidziane w niniejszym punkcie do dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, Strona, która poweźmie o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
   1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
   2. zmiana danych teleadresowych,
   3. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
   4. zmiana na stanowisku Inspektora nadzoru.

**§ 17**

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, nr uprawnień), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
3. W przypadku przekazania Wykonawcy danych osobowych osób fizycznych będących właścicielami działek, na których będą prowadzone roboty Wykonawca zobowiązuje się, najpóźniej w dniu przekazania danych, do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania.

**§ 18**

**Zapisy końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki:*

*Nr 1 – polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy*