*Załącznik nr 1*

*.................................................................................................................................………………………………………….*

*/nazwa i adres Wykonawcy – w przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców/*

*\*podać w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG:*

*NIP ...................................................... KRS/CEiDG\* ..........................................................*

*................................................................ ................................................................*

*/telefon/ / fax/*

*................................................................*

*/e-mail/*

**OFERTA**

**Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Komunalne**

**PEGIMEK Sp. z o.o.**

**ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym na:

***ROBOTY NAPRAWCZE W BUDYNKU   
PRZY UL. KRĘPIECKIEJ 18 W ŚWIDNIKU***

zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: .................................................. zł + podatek VAT .............% w kwocie ..........................................zł,

brutto: ......................................................... zł

(słownie: ..........................................................................................................................................................)

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: w ciągu **3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ .
4. Zamówienie zamierzamy wykonać sami.\*
5. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:\*

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. Nazwy podwykonawców:

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie informacje potrzebne do sporządzenia oferty, a oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wadium o wartości .......………........................ wnieśliśmy w dniu ................................ w formie ...........................................…….

Wadium (wniesione w pieniądzu) należy zwrócić na konto:

............................................................................................................................................

*\*niepotrzebne skreślić*

*........................................................*

*/ miejscowość i data/*

.............................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

*Załącznik nr 2*

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.............................................................

.............................................................

.............................................................

*reprezentowany przez:*

*..................................................................*

*..................................................................*

*(imię i nazwisko oraz stanowisko)*

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Komunalne**

**PEGIMEK Sp. z o.o.**

**ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

***ROBOTY NAPRAWCZE W BUDYNKU PRZY UL. KRĘPIECKIEJ 18 W ŚWIDNIKU***

**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie § 29 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek Sp. z o.o. na potrzeby w/w postępowania.

**I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, co następuje:

|  |
| --- |
| **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

**II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam co następuje:

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 3.2. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

\*\*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie pkt ....................... SIWZ *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w pkt 3.2. SIWZ ppkt 2-3, 5-9)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie § 14 ust. 2a Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek sp. z o.o. podjąłem następujące środki naprawcze:

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*\*\*nie wypełniać jeżeli nie dotyczy*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*Załącznik nr 3*

**Umowa o wykonanie robót budowlanych nr …../2019 - wzór**

zawarta w dniu ............................. r. w Świdniku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEGIMEK” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124113, NIP: 713-020-78-84, REGON: 430121305, wysokość kapitału zakładowego 22 881 500,00 zł, reprezentowana przez:

1. …………………………………………..

zwanym dalej Zamawiającym,

a ................................................................................................................ reprezentowanym przez:

1. ..............................................

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1 Postanowienia ogólne**

1. **Definicje**.

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

* 1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
  2. **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
  3. **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element oferty Wykonawcy.
  4. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  5. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

**§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia pn. **„ROBOTY NAPRAWCZE W BUDYNKU PRZY UL. KRĘPIECKIEJ 18 W ŚWIDNIKU”** opisane dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonanie tych robót nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
3. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 2, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy to wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 10 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji projektowej a konieczne, niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego działającego z należytą starannością, roboty te zostaną rozliczone na zasadach określonych w § 13 umowy. Roboty budowlane nie przekraczające łącznie 50 % wartości wynagrodzenia i niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych czyli robót wykonywanych przy użyciu innych materiałów i technologii niż opisane w projekcie budowlanym, na zasadach określonych w § 13 umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1 i 2 ma prawo wydawania Wykonawcy poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
7. W przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.

**§ 3 Terminy**

Termin zakończenia robót budowlanych ustala się w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ………………………………….

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy,
2. przekazania Wykonawcy książki obmiarów w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
3. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonywania, na swój koszt, jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

**§ 5 Zarządzanie realizacją Umowy**

* 1. Zamawiający wyznacza P. ……………………………..… do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
  2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zamówienia, zwanym dalej Kierownikiem robót, będzie: ………………………………. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązuje się do prowadzenia prac i wypełniania swoich obowiązków zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo Budowlane.

**§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy wobec osób trzecich oraz Zamawiającego, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w całym okresie trwania umowy. Kserokopia właściwej polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
5. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
6. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
7. terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
8. utrzymywania porządku na terenie budowy,
9. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
10. prowadzenia na bieżąco i przechowywania książki obmiarów, protokołów odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami.
11. Wykonawca zagospodaruje powstałe odpady i materiały rozbiórkowe we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst j. Dz. U. 2018 poz. 21 z późn. zm.) i poniesie koszty z tym związane.

**§ 7 Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ……………………………………………
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
  5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. projekt umowy będzie sprzeczny z zapisami niniejszej umowy,
2. nie załączenia do projektu zestawień, o których mowa w ust. 4,
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
   1. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
   2. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
   3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
   4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
   5. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
   6. Za wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez inspektora nadzoru roboty zapłaty dokonuje Wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w umowie zawartej z Podwykonawcą.
   7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
   8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8 Kontrola jakości**

* 1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym orazwinny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
  2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
  3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:

1. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz.1570 ze zm.) oraz STWiORB,
2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
3. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
   1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań projektu lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
   2. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
   3. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

**§ 9 Odbiory**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu do Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu pisemnie przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru do Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe zgodnie z § 10 umowy. Wykaz wykonanych robót jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, nie później niż na 5 dni przed terminem odbioru końcowego.
7. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż10dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to odbiór zostanie przerwany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i w przypadku, gdy:

- uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;

- umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

1. Za dzień faktycznego odbioru końcowego robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez usterek. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
2. Odbiór gwarancyjny to cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
3. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

**§ 10 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Zasady ogólne.
   1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości … zł (słownie: ….... złotych).**
   2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
   3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
   4. Płatność za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane jest dokonywana powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, w terminie określonym umową na podstawie wystawionej faktury/rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwotę potwierdzoną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołem odbioru robót.
   5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
2. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy nie ujęte w kosztorysie ofertowym.
   1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
3. jeżeli roboty wynikające z § 2 ust. 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
4. jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 ust. 2 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
   1. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2.1. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed ich rozpoczęciem.
5. Rozliczenia.
   1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
   2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem ust. 2.
   3. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 5 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Płatności.
   1. Płatność jest realizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy, wskazane na fakturze.
   2. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę: faktura lub rachunek, o których mowa w pkt 4.1., przedstawione Zamawiającemu wraz:
7. z kopiami faktur/rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
8. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
   1. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.

**§ 11 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót budowlanych, na zasadach określonych w KC.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
  3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. W przypadku ujawnienia wad w robotach w czasie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba, że strony ustalą wspólnie inny termin.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
  6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* 1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **5 %** ceny ofertowej brutto tj. ………..
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  3. Kwota w wysokości … zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
  4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
  5. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa powyżej.
  6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13 Zmiana Umowy**

* 1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
     1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
     2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
     3. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
     1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 i 5a ustawy Prawo Budowlane,
     3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi uzasadniona potrzeba takiej zmiany.
     5. zmiany technologii wykonywania elementów robót w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Zamawiający – zmiana nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.
     6. zmiany materiałów budowlanych, sprzętu oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
  3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
  4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 lub zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Wykonawca dostarczy wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 protokół konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika robót i podpisywany przez: Kierownika robót, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą przygotowany w oparciu o zasady określone w § 10 ust. 2, zatwierdzony przez Kierownika robót i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 14 Odstąpienie od Umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w czasie całego okresu obowiązywania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest winna odstąpieniu od umowy;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu ich odkupienia wg cen za które zostały nabyte.
   4. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych, odzwierciedlających ceny rynkowe, kosztów poniesionych przez Wykonawcą na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 15 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 3.
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto,
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.1. umowy.
9. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej w formie noty księgowej. Do potrącenia kwoty kary umownej nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.
10. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową obciążeniową na kwotę należnych kar umownych.

**§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.),
5. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załącznik nr 8*

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Nazwa i adres Wykonawcy ..................................................................................................

..............................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot**  **zamówienia\*** | **Całkowita**  **wartość brutto** | **Termin**  **i miejsce realizacji** | **Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* przedmiot zamówienia powinien być opisany w taki sposób, aby sprawdzenie spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego w tym względzie mogło być dokonane w sposób jednoznaczny.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*