*Załącznik nr 1*

*...............................................................................................................................………………………………………….*

*/nazwa i adres Wykonawcy – w przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców/*

*podać w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG:*

*NIP ...................................................... KRS/CEiDG\*..........................................................*

*................................................................ ................................................................*

*/telefon/ / fax/*

*................................................................*

*/e-mail/*

**OFERTA**

**Do**

**Przedsiębiorstwa Komunalnego**

**„Pegimek” Sp. z o.o. w Świdniku**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym na:

***BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ***

***W ŚWIDNIKU***

zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

* + 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę */wypełnić te części, których dotyczy oferta/*:

**1.1. Część I budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Świdniku – ul. Storczykowa i ul. Chryzantemowa:**

netto: …………………… zł, plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: …………………………………………………………………..……………);**

Oferujemy okres gwarancji i rękojmi: ………………… (słownie……………………..……………………) miesięcy.

**1.2. Część II budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Świdniku – ul. Kaczeńcowa:**

netto: …………………… zł, plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: ……………………………………………………………….………………);**

Oferujemy okres gwarancji i rękojmi: ………………… (słownie………………………..…………………) miesięcy.

**1.3. Część III budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Świdniku – ul. Złota:**

netto: …………………… zł, plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: ……………………………………………………………….………………);**

Oferujemy okres gwarancji i rękojmi: ………………… (słownie………………………..…………………) miesięcy.

**1.4. Część IV budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Świdniku – ul. Drewniana:**

netto: …………………… zł, plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: ……………………………………………………………….………………);**

Oferujemy okres gwarancji i rękojmi: ………………… (słownie…………………………..………………) miesięcy.

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

**Część I i IV – w ciągu 2 miesięcy od** **zawarcia umowy,**

**Część II i III – w ciągu 5 tygodni od zawarcia umowy.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
3. Zamówienie zamierzamy wykonać sami.\*
4. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:\*

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. Nazwy podwykonawców:

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie informacje potrzebne do sporządzenia oferty, dokonaliśmy wizji lokalnej, a oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wadium o wartości:

.......………............... zł dla części I

.......………............... zł dla części II

.......………............... zł dla części III

.......………............... zł dla części IV

wnieśliśmy w dniu ................................ w formie ...........................................…….

Wadium (wniesione w pieniądzu) należy zwrócić na konto:

............................................................................................................................................

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

*\*niepotrzebne skreślić*

*........................................................*

*/ miejscowość i data/*

.............................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

*Załącznik nr 2\**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.............................................................

.............................................................

.............................................................

*reprezentowany przez:*

*..................................................................*

*..................................................................*

*(imię i nazwisko oraz stanowisko)*

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Komunalne**

**PEGIMEK Sp. z o.o.**

**ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

***BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ***

***W ŚWIDNIKU***

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie § 29 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek Sp. z o.o. na potrzeby w/w postępowania.

**I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, co następuje:

|  |
| --- |
| **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW** |

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) ...........................................................................................................................................

*(wskazać podmiot)*

w następującym zakresie: ......................................................................................................

................................................................................................................................................

*(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

**II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam co następuje:

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 3.2. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

\*\*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie pkt ....................... SIWZ *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w pkt 3.2. SIWZ ppkt 2-3, 5-9, 12)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie § 14 ust. 2a Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek sp. z o.o. podjąłem następujące środki naprawcze:

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*\*\*nie wypełniać jeżeli nie dotyczy*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** |

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

............................................................................................................................................................................

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

............................................................................................................................................................................

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*\* oświadczenie dotyczy tych części, w których składana jest oferta*

*Uwaga! w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), powyższe oświadczenie składa każdy z nich odrębnie*

*Załącznik nr 3*

# WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

DOTYCZY CZĘŚCI: ………………………….……

*/podać numer części/*

Nazwa i adres Wykonawcy ..................................................................................................

..............................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | Przedmiotzamówienia\* | **Całkowita**  **wartość brutto** | Termini miejsce **realizacji** | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*\* przedmiot zamówienia powinien być opisany w taki sposób, aby sprawdzenie spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego w tym względzie mogło być dokonane w sposób jednoznaczny tj. proszę podać długość odcinków sieci.*

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*Załącznik nr 4*

**Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za   
świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**

DOTYCZY CZĘŚCI: ………………………….……

*/podać numer części/*

Nazwa i adres Wykonawcy: .................................................................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwisko i imię** | **Kwalifikacje zawodowe** *(podać nr i rodzaj uprawnień)* | **Doświadczenie zawodowe** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą 1)** |
|  |  | doświadczenie jako kierownik budowy: .........................  *(podać w latach)*  oraz  pełnienie funkcji kierownika budowy na zadaniu: ………………………………………………………………………………, którego przedmiotem była budowa/przebudowa sieci sanitarnej o długości …………… metrów. | kierownik  budowy |  |

1) w rubryce należy podać na jakiej podstawie wykonawca dysponuje osobą (np. umowa o pracę, umowa-zlecenie, zobowiązanie lub inne)

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zał. nr 5).

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*Załącznik nr 5*

### ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW PODMIOTU TRZECIEGO

My, niżej podpisani, upoważnieni do reprezentowania firmy:

……………………………………….......………...............................................................................................

……………………………………….......………...............................................................................................

*(podać nazwę i adres podmiotu trzeciego)*

oświadczamy, że udostępniamy Wykonawcy:

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

*/podać nazwę i adres Wykonawcy/*

swoje zasoby w postaci:

* osób zdolnych do wykonania zamówienia

w celu realizacji przedmiotu przetargu:

***BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ***

***W ŚWIDNIKU***

ogłoszonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. w Świdniku.

DOTYCZY CZĘŚCI: ………………………….……

*/podać numer części/*

Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu: …..........................................................................

Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia: ….........................................................................................................................................................................

Charakter stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem: …........................................................

Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia: ….....................................................

................................................................

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego/*

*Uwaga!*

* 1. *Powyższe zobowiązanie podmiotu trzeciego należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.*
  2. *Jeżeli wykonawca nie korzysta z zasobów podmiotu trzeciego nie składa powyższego zobowiązania.*

*Załącznik nr 6*

# Umowa o wykonanie robót budowlanych nr ……../2019/S/część ……. - wzór

zawarta w dniu …………………….. r. w Świdniku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEGIMEK” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124113, NIP: 713-020-78-84, REGON: 430121305, wysokość kapitału zakładowego 22 881 500,00 zł, reprezentowana przez:

1. …………………………………………………

zwanym dalej Zamawiającym,

a ……………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. „*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W ŚWIDNIKU”***. Zadanie obejmuje:
   1. wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. …………………….. w Świdniku wg dokumentacji projektowej (stanowiącej załącznik nr …….. do SIWZ);
   2. obsługę geodezyjną;
   3. monitoring kamerą wykonanej sieci;
   4. wykonanie próby szczelności na eksfiltrację ścieków i infiltrację wód gruntowych;
   5. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
   6. wykonanie prac towarzyszących i pomocniczych związanych z robotami budowlanymi określonymi w projekcie i „Opisie przedmiotu zamówienia”, których wykonanie będzie konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu, zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1. Przekazanie placu budowy: w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
   2. Zakończenie robót – **do dnia ………………………….**
2. Warunki zmiany terminu wykonania robót objętych niniejszą umową:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy nie można wykonać zamówienia w terminie, w tym w szczególności z uwagi na:

1) warunki atmosferyczne:

a) klęski żywiołowe;

b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – w tym m.in. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 7 dni, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów śniegu, deszczu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi.

2) warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:

a) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

c) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

2.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy;

b) opóźnienie w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków, instrukcji lub dokumentów Wykonawcy;

c) wystąpienia zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;

d) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

2.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

b) odmowę wydania przez organy administracji wymaganych map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

2.4. konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;

2.5. pojawienie się potrzeby wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, które stały się niezbędne;

2.6. wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;

2.7. wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

2.8. zawieszenia wykonania części lub całości robót wynikającego z zastosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru, chyba że spowodowane było to działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punktach 2.1. do 2.8. termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia, zwanym dalej inspektorem nadzoru, będzie: ………………………………, e-mail: ……………………….

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.);

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………………., upr. nr …………………………., e-mail: ………………………. Kierownik budowy zobowiązuje się do prowadzenia prac i wypełniania swoich obowiązków zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na stanowisku kierownika budowy na inną osobę niż wymieniona w ofercie wykonawcy, pod warunkiem spełniania przez nią wymagań określonych przez Zamawiającego w zakresie posiadania kwalifikacji i doświadczenia.

**§ 4**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, SIWZ i nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy wobec osób trzecich i Zamawiającego, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w całym okresie trwania Umowy. Kserokopia właściwej polisy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
5. prowadzenia dokumentacji budowy, sporządzenia planu BIOZ oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, załatwiania wszelkich formalności i ponoszenie kosztów związanych z budową,
6. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
7. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i SIWZ,
8. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
9. terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
10. utrzymywania porządku na terenie budowy, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
11. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
12. Wykonawca zagospodaruje powstałe odpady i materiały rozbiórkowe we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst j. Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm.) i poniesie koszty z tym związane.
13. Wykonawca ponosi koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz z organizacją ruchu na czas budowy – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić decyzje właściwych organów w tym zakresie oraz dokumenty potwierdzające dokonanie wymaganych opłat.
14. Wykonawca odtworzy nawierzchnię terenów zielonych, dróg i chodników i poniesie koszty z tym związane.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

**§ 5**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym orazwinny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej.
  2. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy oraz karty gwarancyjne (jeżeli dotyczy).
  3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny być fabrycznie nowe, w I gatunku oraz w szczególności:

1. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 poz.1570 ze zm.) oraz projekcie,
2. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
3. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
   1. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań projektu lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
   2. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 3, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
   3. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej na inne pod warunkiem zapewnienia parametrów jakościowych i cech użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji – zmiany muszą być zaakceptowane przez projektanta i nie są podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.

**§ 6**

* 1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: ……………………………………………
  2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
  5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
  6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

1. projekt umowy będzie sprzeczny z zapisami niniejszej Umowy,
2. nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
   1. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
   2. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
   3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
   4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
   5. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
   6. Za wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez inspektora nadzoru roboty zapłaty dokonuje Wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w umowie zawartej z Podwykonawcą. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodów przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia płatności wymienionej w § 7ust. 1.
   7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
   8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w wysokości:

netto: …………………… zł (słownie: ………………….. zł),

plus obowiązujący podatek VAT ….. % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: …………………………);**

1. Ww. wynagrodzenie zawiera koszty wynikające wprost z projektu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy oraz w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia tj.:

* koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych,
* koszty zagospodarowania i organizację placu budowy,
* koszty związane z odbiorami robót (monitoring TV, badania, pomiary laboratoryjne, inwentaryzacja powykonawcza i inne),
* obsługa geodezyjna,
* koszty wykonania projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego,
* koszty odtworzenia dróg i chodników, terenów zielonych,
* inne koszty wynikające z SIWZ i załączników, w tym umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
* opłaty i podatki.

W przypadku, gdy wykonanie danych robót zostało ujęte w dokumentacji projektowej, a nie zostało ujęte w przedmiarach lub zostało ujęte w przedmiarach w zaniżonym obmiarze w stosunku do rzeczywistych wymogów – jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem ryczałtowym.

1. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto ulega odpowiedniej zmianie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór końcowy,
   3. odbiór gwarancyjny,
   4. odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku nie zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbioru końcowego dokonuje się zgodnie z § 11 umowy po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Odbiór gwarancyjny to cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
6. Odbiór ostateczny jest dokonywany przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i ma na celu potwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi i stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i bezusterkowym protokolarnym odbiorze wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia.
2. Ustala się następujące terminy płatności: w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunku/fakturze VAT.
3. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT przedstawione Zamawiającemu wraz:
4. z protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisanego przez obie strony, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranych robót,
5. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
6. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

**§ 10**

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

**§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą tj. dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną, dokumentację z monitoringu kamerą tv, protokoły, wyniki badań laboratoryjnych (w tym wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu), certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to odbiór zostanie przerwany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i w przypadku, gdy:

* uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
* umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
2. Zamawiający wznowi odbiór przedmiotu zamówienia po usunięciu przez Wykonawcę lub osobę trzecią stwierdzonych wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Protokół końcowy bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony jest podstawą końcowego rozliczenia finansowego oraz ustalenia biegu gwarancji i terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. ……………. zł (słownie: …..) w formie: ……………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Kwota w wysokości ………. zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ……… zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa powyżej.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1pkt 1.2.
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za przerwanie lub opóźnienie czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa) w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
* za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
  1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości   
  10 % ceny ofertowej brutto (z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 umowy)
* za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

1. Za nieterminowe uregulowanie należności z faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 Kc.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej. Do potrącenia kwoty kary umownej nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.
4. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

**§ 14**

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres ……….. miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kc.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ………… miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
  3. Okresy gwarancji na zastosowane materiały/urządzenia nie mogą być krótsze niż okresy gwarancji udzielane przez producentów.
  4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. W przypadku ujawnienia wad w robotach w czasie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie:
  6. 24 godzin od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy skutkiem wystąpienia wady są przerwy w odbiorze ścieków.
  7. 7 dni od momentu zawiadomienia w przypadku, gdy wystąpienie wady nie powoduje przerw w odbiorze ścieków.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminach określonych w pkt. 5.1. oraz pkt. 5.2., Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady.

* 1. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kc, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
  2. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kc.

**§ 15**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
7. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
9. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
10. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, oraz urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
13. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu ich odkupienia wg cen, za które zostały nabyte.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

**§ 16**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana i uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie dopuszcza się zmiany w następujących przypadkach:
   1. Zmiany technologii wykonywania elementów robót w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Zamawiający – zmiana nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.
   2. Nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej wynikające z zasad wiedzy technicznej – zgodnie z definicją zawartą w art. 36a ust. 5 i 5a ustawy Prawo budowlane muszą być zaakceptowane przez projektanta i nie mogą być podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.
   3. Zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w dokumentacji projektowej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
   4. Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi uzasadniona potrzeba takiej zmiany.
   5. Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia warunków terenowych lub geologicznych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
   6. Wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia robót warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
   7. Zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń i technologii wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.
   8. Zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 będą wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
4. Pozostałe zmiany:
   1. wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; siła wyższa: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
   2. pojawienie się potrzeby wykonania robót dodatkowych, koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności takich, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane parametry. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
   3. pojawienie się potrzeby wykonania robót zamiennych polegających na użyciu innych materiałów i technologii w stosunku do opisanych w “Opisie przedmiotu zamówienia” i dokumentacji projektowej. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
   4. pojawienie się potrzeby wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, które stały się niezbędne. Ww. okoliczność może powodować zmianę wynagrodzenia. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa lubelskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
   5. w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku,
   6. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

**§ 17**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej Umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji Umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

**§ 18**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki:*

*Nr 1 – polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy*