*Załącznik nr 1*

*...............................................................................................................................………………………………………….*

*/nazwa i adres Wykonawcy – w przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców/*

 *podać w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG:*

*NIP/PESEL\* ...................................................... KRS/CEiDG\*..........................................................*

*................................................................ ................................................................*

*/telefon/ / fax/*

*................................................................*

*/e-mail/*

**OFERTA**

**Do**

**Przedsiębiorstwa Komunalnego**

**„Pegimek” Sp. z o.o. w Świdniku**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym na:

***MODERNIZACJA DWÓCH BUDYNKÓW STUDNI GŁĘBINOWYCH W M. KRĘPIEC ORAZ MINKOWICE***

zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ:

* + 1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto ............................................ zł + podatek VAT ..........% w kwocie ........................................... zł;

brutto ............................................ zł,

słownie brutto: ................................................................................................................................................. zł

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **do dnia 31.07.2018.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
4. Zamówienie zamierzamy wykonać sami.\*
5. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:\*

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. Nazwy podwykonawców:

1/........................................................................................................................

2/........................................................................................................................

1. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie informacje potrzebne do sporządzenia oferty, dokonaliśmy wizji lokalnej, a oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wadium o wartości .......………........................ wnieśliśmy w dniu ................................ w formie ...........................................…….

Wadium (wniesione w pieniądzu) należy zwrócić na konto:

............................................................................................................................................

*\*niepotrzebne skreślić*

*........................................................*

 */ miejscowość i data/*

.............................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

*Załącznik nr 2\**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

.............................................................

.............................................................

.............................................................

*reprezentowany przez:*

*..................................................................*

*..................................................................*

*(imię i nazwisko oraz stanowisko)*

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Komunalne**

 **PEGIMEK Sp. z o.o.**

 **ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na:

***MODERNIZACJA DWÓCH BUDYNKÓW STUDNI GŁĘBINOWYCH W M. KRĘPIEC ORAZ MINKOWICE***

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie § 29 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek Sp. z o.o. na potrzeby w/w postępowania.

**I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, co następuje:

|  |
| --- |
| **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

|  |
| --- |
| **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW** |

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 3.1. SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) ...........................................................................................................................................

*(wskazać podmiot)*

w następującym zakresie: ......................................................................................................

................................................................................................................................................

*(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

**II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczam co następuje:

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:** |

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 3.2. SIWZ.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie pkt ....................... SIWZ *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w pkt 3.2. SIWZ ppkt 2-3, 5-9, 12)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie § 14 ust. 2a Regulaminu udzielania zamówień w PK Pegimek sp. z o.o. podjąłem następujące środki naprawcze:

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:** |

Oświadczam, że następujący podmiot, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

1) ............................................................................................................................................

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:** |

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

*\* w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), powyższe oświadczenie składa każdy z nich odrębnie*

*Załącznik nr 3*

# WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

Nazwa i adres Wykonawcy ..................................................................................................

..............................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | Przedmiot zamówienia\*  | **Całkowita****wartość brutto [zł]** | Termin i miejsce**realizacji** | Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* przedmiot zamówienia powinien być opisany w taki sposób, aby sprawdzenie spełnienia wymagań stawianych przez Zamawiającego w tym względzie mogło być dokonane w sposób jednoznaczny.

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

 *(podpis)*

*Załącznik nr 4*

**Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za
świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi**

Nazwa i adres Wykonawcy: .................................................................................................................................................................................

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwisko i imię** | **Kwalifikacje zawodowe** *(podać nr i rodzaj uprawnień)* | **Doświadczenie zawodowe**  | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja o podstawie do dysponowania wskazaną osobą 1)** |
|  |  | doświadczenie jako kierownik budowy: .........................  *(podać w latach)* | kierownik budowy |  |

1) w rubryce należy podać na jakiej podstawie wykonawca dysponuje osobą (np. umowa o pracę, umowa-zlecenie, zobowiązanie lub inne)

Jeżeli wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zał. nr 5).

.................................*(miejscowość), dnia ..............................r. .......................................................*

*(podpis)*

*Załącznik nr 5*

### ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW PODMIOTU TRZECIEGO

My, niżej podpisani, upoważnieni do reprezentowania firmy:

……………………………………….......………...............................................................................................

 ……………………………………….......………...............................................................................................

*(podać nazwę i adres podmiotu trzeciego)*

oświadczamy, że udostępniamy Wykonawcy:

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

*/podać nazwę i adres Wykonawcy/*

swoje zasoby w postaci:

* osób zdolnych do wykonania zamówienia

w celu realizacji przedmiotu przetargu:

***MODERNIZACJA DWÓCH BUDYNKÓW STUDNI GŁĘBINOWYCH W M. KRĘPIEC ORAZ MINKOWICE***

ogłoszonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. w Świdniku.

Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu: …..........................................................................

Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia: ….........................................................................................................................................................................

Charakter stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem: …........................................................

Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia: ….....................................................

 ................................................................

*/data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego/*

*Uwaga!*

* 1. *Powyższe zobowiązanie podmiotu trzeciego należy przedstawić w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez ten podmiot.*
	2. *Jeżeli wykonawca nie korzysta z zasobów podmiotu trzeciego nie składa powyższego zobowiązania.*

*Załącznik nr 6*

# Umowa o wykonanie robót budowlanych nr 15/2018/S - wzór

zawarta w dniu …………………….. r. w Świdniku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEGIMEK” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124113, NIP: 713-020-78-84, REGON: 430121305, wysokość kapitału zakładowego 22 881 500,00 zł, reprezentowana przez:

1. …………………………………

zwanym dalej Zamawiającym,

a ……………………………………………………………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Modernizacja dwóch budynków studni głębinowych w m. Krępiec oraz Minkowice”** obejmujące następujące roboty:
2. Roboty rozbiórkowe ogrodzeń, istniejących nawierzchni bitumicznych i płytowych z krawężnikami, stolarki, opasek wokół budynków, posadzek wewnętrznych, pokryć z papy termozgrzewalnej, wywiezienie i utylizację gruzu, złomu i ziemi;
3. Roboty izolacyjne pionowych ścian fundamentowych polegające na wykonaniu izolacji bitumicznych grubowarstwowych w technologii Superflex-10 lub równoważnej (tj. grubość izolacji min. 4 mm wykonana w 3 cyklach roboczych), ociepleniu ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS gr. 5 cm; wykonaniu nowych opasek wokół budynków z kostki betonowej na podsypce łącznie z obrzeżami;
4. Roboty dekarskie polegające na ułożeniu warstwy styropapy na powierzchni dachu z wyłożeniem dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej gr. 5,2 mm modyfikowanej SBS, wykonaniu nowych obróbek blacharskich dachowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm powlekanej powłoką poliestrową (pasy wiatrownicowe, w miejscu występowania rynny pas nadrynnowy), wykonaniu odwodnienia w postaci systemu rynnowego PCV;
5. Roboty elewacyjne w postaci wykonania docieplenia budynków metodą lekką mokrą (styropian, siatka polipropylenowa 145 g/m2 zatopiona w kleju, tynk cienkowarstwowy gr. 2 mm silikatowy oraz tynk mozaikowy);
6. Wstawienie nowych drzwi wejściowych aluminiowych (ciepłych);
7. Roboty polegające na wykonaniu nowych posadzek wewnętrznych (poziom wejścia do budynku studni) z płytek gresowych 20x20 na kleju oraz pomalowaniu ścian wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze białym;
8. Roboty polegające na wykonaniu nowego ogrodzenia z paneli systemowych ocynkowanych o wysokości 2 m (w pełnym komplecie: słupki, łączniki, obejmy, podmurówki prefabrykowane) z uwzględnieniem faktycznych granic działek i indywidualnych konsultacji z Zamawiającym oraz montażu bram dwuskrzydłowych i furtek systemowych posiadających zamknięcia na zamki. Brama na pole transformatorowe po otwarciu nie może kolidować z elementami transformatora. Siatka wokół transformatora nie może mieć oczek większych niż 50x50 mm.
9. Roboty polegające na wykonaniu nowych nawierzchni drogowych przystosowanych do ruchu ciężkiego sprzętu z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podbudowach wg przedmiaru i kosztorysu ofertowego.
10. Roboty polegające na plantowaniu i kształtowaniu części terenów przylegających do budynków oraz odtworzeniu trawników;
11. Roboty polegające na wykonaniu nowych wyłazów stalowych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanych zamocowanych w płytach żelbetowych stropowych, izolacji wierzchniej płyt żelbetowych papą termozgrzewalną nawierzchniową modyfikowaną SBS, wykonaniu nowych obróbek blacharskich płyt żelbetowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm powlekanej powłoką poliestrową. Wygląd i sposób wykonania włazów do konsultacji z Zamawiającym.
12. Prace porządkowe tj. wyrównanie terenu z nawiezieniem ziemi, posianie trawy, gruntowne uprzątnięcie i oczyszczenie budynków i placów po wykonanych robotach, w tym zamiatanie podłóg, umycie drzwi, podłóg i ścian z pyłu, farby, gracowanie terenów z usunięciem zanieczyszczeń, kamieni itp.
13. Wykonanie prac towarzyszących i pomocniczych związanych z robotami budowlanymi określonymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne do osiągnięcia zamierzonego celu, zgodnie ze sztuką budowlaną.
14. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiarze i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie gwarancji i rękojmi.
15. W przypadku, gdy wystąpią roboty wykraczające poza zakres określony w „Opisie przedmiotu zamówienia”, które są niezbędne do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego działającego z należytą starannością, a wartość wszystkich takich robót budowlanych nie przekracza łącznie 50 % wartości wynagrodzenia będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności wykonania tych robót i kosztorysu sporządzonego na zasadach określonych w § 7 ust. 5.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych polegających na użyciu innych materiałów i technologii w stosunku do opisanych w “Opisie przedmiotu zamówienia”. Roboty zamienne zostaną rozliczone na podstawie protokołu konieczności wykonania tych robót i kosztorysu sporządzonego na zasadach określonych w § 7 ust. 5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy. Roboty zamienne nie powodujące zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy ani wzrostu wynagrodzenia nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
	1. Przekazanie placu budowy: w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
	2. Zakończenie robót – **do dnia 31.07.2018.**

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:

* 1. przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z powodu działania siły wyższej lub wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z technologią (powyższy fakt musi być zgłoszony pisemnie do inspektora nadzoru) – o czas trwania przerwy;
	2. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego – o okres potrzebny do ich wykonania;

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana w wykonaniu przedmiotu zamówienia jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia, zwanym dalej inspektorem nadzoru, będzie: …………………………………..

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.);

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………………., upr. nr …………………………. Kierownik budowy zobowiązuje się do prowadzenia prac i wypełniania swoich obowiązków zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na stanowisku kierownika budowy na inną osobę niż wymieniona w ofercie wykonawcy, pod warunkiem spełniania przez nią wymagań określonych przez Zamawiającego w zakresie posiadania kwalifikacji i doświadczenia.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na potwierdzenie powyższego Wykonawca dostarczył właściwą polisę, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację budowy poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca załatwia wszystkie formalności i ponosi koszty związane z budową.
6. Wykonawca odtworzy nawierzchnię terenów zielonych, dróg i chodników i poniesie koszty z tym związane.
7. Wykonawca zagospodaruje powstałe odpady i materiały rozbiórkowe we własnym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst j. Dz. U. 2018 poz. 21 z późn. zm.) i poniesie koszty z tym związane.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w I gatunku i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wymaganiom SIWZ.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub, w przypadku braku PN, aprobatę techniczną. Na zastosowane materiały/urządzenia Wykonawca obowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych w SIWZ na inne pod warunkiem zapewnienia parametrów jakościowych i cech użytkowych nie gorszych niż tam określone – zmiany muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru i nie są podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub opisem przedmiotu zamówienia, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a w przypadku jego braku odrębnym pismem do Wykonawcy.
6. Inspektor nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w ust. 2 i 3 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

**§ 6**

* 1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:……………………………………………
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
	3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
	4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
	5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
	6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
1. projekt umowy będzie sprzeczny z zapisami niniejszej Umowy,
2. nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
3. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
	1. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
	2. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
	3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
	4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
	5. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia art. 6471 Kodeksu cywilnego.
	6. Za wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez inspektora nadzoru roboty zapłaty dokonuje Wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w umowie zawartej z podwykonawcą. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodów przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia płatności wymienionej w § 7ust. 1.
	7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
	8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w wysokości:

netto: …………………… zł (słownie: ………………….. zł), plus obowiązujący podatek VAT 23 % w kwocie: …………………. zł,

**brutto: …………………. zł** **(słownie: …………………………).**

Ww. wynagrodzenie zawiera koszty wynikające wprost z projektów, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowy oraz w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia tj.:

* koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych,
* koszty zagospodarowania i organizację placu budowy,
* koszty związane z odbiorami robót (badania, pomiary laboratoryjne, inwentaryzacja powykonawcza i inne),
* koszty wykonania projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu i koszty zajęcia pasa drogowego (jeżeli wystąpią),
* koszty odtworzenia dróg i chodników, terenów zielonych,
* inne koszty wynikające z siwz i załączników, umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia zamierzonego celu,
* opłaty i podatki.

W przypadku, gdy wykonanie danych robót zostało ujęte w „Opisie przedmiotu zamówienia”, a nie zostało ujęte w przedmiarach lub zostało ujęte w przedmiarach w zaniżonym obmiarze w stosunku do rzeczywistych wymogów – jest objęte przedmiotem zamówienia i wynagrodzeniem ryczałtowym.

1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 (z zastrzeżeniem ust. 3-5). Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć wykonanie dzieła groziłoby wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
2. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne brutto ulega odpowiedniej zmianie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o niewykonane roboty, na podstawie protokołu konieczności, kosztorysu i aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych podstawą obliczenia ich kosztów będzie:
* kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych dla woj. lubelskiego np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
* kalkulacja uproszczona z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych przez uzgodniony z Zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych dla woj. lubelskiego np. Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

**§ 8**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
	2. odbiór końcowy,
	3. odbiór gwarancyjny,
	4. odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane potwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Odbiór gwarancyjny to cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
5. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2. Ustala się następujące terminy płatności: w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Warunkiem koniecznym do uruchomienia płatności jest bezusterkowy odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez obie strony.

**§ 10**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.

**§ 11**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą tj. dziennik budowy, protokoły, wyniki badań laboratoryjnych, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to odbiór zostanie przerwany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia to Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W razie nie usunięcia wad w terminie Zamawiający może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i w przypadku, gdy:
* uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
* umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
1. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
2. Zamawiający wznowi odbiór przedmiotu zamówienia po usunięciu przez Wykonawcę lub osobę trzecią stwierdzonych wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. ……………. zł (słownie: …..) w formie: ……………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Kwota w wysokości … zł stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa powyżej.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
* za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1pkt 1.2.
* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
* za przerwanie lub opóźnienie czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa) w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
* za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości
10 % ceny ofertowej brutto (z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1.1.)
* za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
1. Za nieterminowe uregulowanie należności z faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 Kc.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej. Do potrącenia kwoty kary umownej nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.
4. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

**§ 14**

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
	2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
	3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Okresy gwarancji na zastosowane materiały/urządzenia nie mogą być krótsze niż okresy gwarancji udzielane przez producentów.
	4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
	5. W przypadku ujawnienia wad w robotach w czasie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba, że strony ustalą wspólnie inny termin.
	6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
	7. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
	8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 15**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
	3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w czasie całego okresu obowiązywania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, która jest winna odstąpieniu od umowy;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu ich odkupienia wg cen za które zostały nabyte.
	4. Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych, odzwierciedlających ceny rynkowe, kosztów poniesionych przez Wykonawcą na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

**§ 16**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana i uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie dopuszcza się zmiany w następujących przypadkach:
	1. Zmiany technologii wykonywania elementów robót w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Zamawiający – zmiana nie może być podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.
	2. Zaistnienia konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, w Opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
	3. Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi uzasadniona potrzeba takiej zmiany.
	4. Wystąpienia odmiennych od przyjętych w Opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych lub geologicznych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
	5. Zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń i technologii wskazanych w SIWZ lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy jako podstawę obliczenia kosztów tej zmiany przyjmuje się zasady określone dla obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych przyjęte w § 7 ust. 5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**