

Załącznik nr 7 do Regulaminu konkursu na opracowanie Projektu wstępnego rozbudowy i modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Krępieckiej 18 w Świdniku

Umowa nr/2018/S - projekt

zawarta w dniu r. w Świdniku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEGIMEK” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124113, NIP: 713-020-78-84, REGON: 430121305, wysokość kapitału zakładowego 22 881 500,00 zł, reprezentowanym przez:

1.,
zwanym dalej Zamawiającym,
a reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji przepompowni ścieków w Świdniku”**. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w zał. nr 1 Opis przedmiotu zamówienia oraz w zał. nr 2 Projekt wstępny (Praca konkursowa) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia ewentualnych zaleceń Sądu Konkursowego przy sporządzaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie wymaganym do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę oraz umożliwiającym dokonanie na jej podstawie wyboru przez Zamawiającego wykonawców inwestycji.
4. Projektant oświadcza, że prace projektowe zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **w ciągu** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ustala się **ryczałtowo** w wysokości:
netto: zł, + obowiązujący podatek VAT % w kwocie: zł,
brutto: zł (słownie:),
2. Ww. wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia i umowy, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do udzielania na prośbę Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację wykonania Projektu, odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 (z zastrzeżeniem **§ 13** ust. 2 pkt a i e). Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć wykonanie dzieła groziłoby wykonawcy rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z umową, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi aktami prawnymi tj.:
 - a) ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.),

- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2015, poz. 1422, z późn. zm.),
 - e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462, z późn. zm.),
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.).
2. Projektant odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dzieła, a za wady obiektu wykonanego na podstawie jego projektu ponosi odpowiedzialność wg zasad określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić swoich roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres **36 miesięcy** od dnia odbioru dokumentacji.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 4. Zamawiający udostępni wszystkie dane i informacje niezbędne do wykonania zamówienia.
 5. W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom (Podwykonawcom) Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i odpowiada przed Zamawiającym za należyte wykonanie przedmiotowej dokumentacji.
 6. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części dokumentacji projektowej:
.....
 7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Do zasad powierzania podwykonawcom czynności, o których mowa w ust. 6 stosuje się postanowienia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 9. Za wykonaną przez Podwykonawcę i odebraną przez Zamawiającego dokumentację zapłaty dokonuje Wykonawca, w terminie i na zasadach określonych w umowie zawartej z Podwykonawcą. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom płatności poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodów przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia płatności wymienionej w § 3 ust. 1.
 10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Umowy o podwykonawstwo powinny zawierać zapisy o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do wykonanej części dokumentacji projektowej oraz zgodę na wykonywanie praw majątkowych, w zakresie, o którym mowa w § 8 umowy oraz w załączniku nr 4 do Regulaminu konkursu z dnia

§ 5

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wykonania przedmiotu zamówienia wyznacza:, tel., e-mail:
2. Wykonawca do koordynacji i nadzoru nad wykonaniem przedmiotowego zamówienia wyznacza projektanta: nr upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności tel., e-mail:

§ 6

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego: ul. Kusocińskiego w Świdniku.
2. Zamawiający dokona wstępnego sprawdzenia dokumentacji i podpisze protokół odbioru w ciągu 10 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji Zamawiający zwróci ją Wykonawcy wraz z pisemnym uzasadnieniem.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych wad, braków, nieścisłości lub wprowadzenia innych rozwiązań, w terminie ustalonym przez strony (nie dłuższym niż 10 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego).
5. Odbiór poprawionej dokumentacji nastąpi na zasadach określonych w ust. 2-4.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane zamówienie odbędzie się fakturą końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Ustala się następujące terminy płatności: w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Warunkiem wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy o jakim mowa w § 3 ust. 1 umowy jest pozytywny odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez obie strony.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą i wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do Projektów (utworów) stworzonych w ramach niniejszej umowy, Projekty te są wolne od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca przenosi nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Projektów powstałych w ramach niniejszej umowy, w tym prawo do wyłącznego korzystania z Projektów, prawo do wyłącznego zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektów, jak uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektów - w dowolny sposób, bez ograniczeń terytorialnych, przez czas nieoznaczony, w całości lub w części, w nieograniczonej ilości, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, jak:
 - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - b) zwielokrotnianie utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, komputerową, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy; wykorzystanie i udostępnianie utworów wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na ich podstawie, wykorzystanie utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót będących przedmiotem utworów, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
 - d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia, wprowadzanie do pamięci komputera, rozpowszechnianie w sieciach komputerowych;
 - e) przekazywania utworów innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań oraz korzystanie z tych opracowań lub ich przeróbek oraz rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami;
 - f) wykonanie Projektu poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Projektów, a w szczególności do: decydowania o sposobie oznaczenia Projektów, decydowania o nienaruszalności treści i formy Projektów, decydowania o pierwszym udostępnieniu Projektów publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Projektów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Projektów z chwilą ich utrwalenia.
5. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i osoby przez niego wskazane z obowiązku oznaczania Projektów imionami i nazwiskami autorów.
6. Ustalone w umowie wynagrodzenie obejmuje przygotowanie Projektów oraz nabycie przez Zamawiającego wszystkich, wskazanych w ust. 2, praw do Projektów w zakresie wszystkich wskazanych pól eksploatacji.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich w związku z nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich związanych ze zgodnym z Umową wykorzystaniem Projektów oraz będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem praw osób trzecich.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 w wysokości: w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2.
 - za opóźnienie w usunięciu wad i błędów przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i błędów,
 - za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny przez Wykonawcę lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 (z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 1.1.)
2. Za nieterminowe uregulowanie należności z faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 Kc.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej. Do potrącenia kwoty kary umownej nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.
5. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 1.4. Wykonawca nie przedstawił informacji z postępu realizacji zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy lub nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn przez okres 30 dni od dnia podpisania umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentów, danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia przekracza 30 dni licząc od dnia otrzymania właściwego pisemnego wniosku od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy przysługuje stronom w czasie całego okresu trwania umowy.

§ 12

1. W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje, na podstawie odrębnej umowy, powierzenie Wykonawcy świadczenia usług pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w ciągu 3 lat od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie wykonywane pod warunkiem, że przedmiotowa inwestycja będzie realizowana. W przypadku zaniechania powyższej inwestycji Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypłaty wynagrodzenia za nadzór autorski.

§ 13

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany w niniejszej umowie są dopuszczalne w formie pisemnej, w warunkach i na zasadach określonych poniżej. Dopuszcza się:
 - a. zmianę wynagrodzenia – w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto ulega odpowiedniej zmianie;
 - b. zmiany korzystne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia;
 - c. zmiany wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie umowy;
 - d. zmianę terminu wykonania zamówienia – w przypadku, gdy opóźnienie wynika z:
 - przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – o czas trwania przerwy,
 - działania siły wyższej - dla potrzeb umowy "siła wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki – o czas działania siły wyższej.
 - zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o czas trwania przerwy z tego powodu.Przedłużenie terminu realizacji zamówienia w powyższych przypadkach nie będzie powodować zmiany ceny ofertowej ani naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
 - e. w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o niewykonane prace.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Projekt wstępny (Praca konkursowa)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

„DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBUDOWY I MODERNIZACJI PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW W ŚWIDNIKU”

ADRES REALIZACJI ZADANIA:

**ul. Krępiecka 18
21-040 Świdnik**

NAZWY I KOD CPV:

Dział:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

OPRACOWAŁ:

Marian Jakubiak

ZATWIERDZIŁA:

Bogusława Postrach

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji przepompowni ścieków w Świdniku**”.

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia.

- 1) Opracowanie dokumentacji, w skład której wchodzi:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) opinie, uzgodnienia, wnioski, pozwolenia,
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego.

1.2. Dokumentacja projektowa.

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy i modernizacji obiektu przepompowni ścieków przy ul. Krępieckiej 18 w Świdniku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w obszarze:
 - a) Modernizacji budynku i urządzeń przepompowni ścieków w części dolnej,
 - b) Budowy nowego budynku w części naziemnej nad przepompownią ścieków,
 - c) Rozbiórki istniejących budynków w części naziemnej wokół i nad przepompownią ścieków.
- 2) Przedmiar robót.
- 3) Kosztorys inwestorski.
- 4) Informacja BIOZ.

1.3. Opinie, uzgodnienia, wnioski, pozwolenia.

- 1) Wszystkie wymagane prawem opinie, warunki techniczne do projektowania i uzgodnienia.
- 2) Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Zgłoszenie dotyczące robót budowlanych oraz brak sprzeciwu organu wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, i/lub wniosek oraz pozwolenie na budowę.

1.4. Nadzór autorski.

Niniejsze zamówienie jest objęte prawem opcji – Zamawiający przewiduje powierzenie Wykonawcy świadczenia usług pełnienia nadzoru autorskiego podczas prowadzenia przedmiotowej inwestycji. Na pełnienie nadzoru autorskiego zostanie zawarta odrębna umowa z wybranym Wykonawcą.

Nadzór autorski wielobranżowy będzie sprawowany nad realizacją robót budowlanych prowadzonych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz udzielał odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego lub Wykonawców robót budowlanych związane z dokumentacją projektową. Ponadto nadzór autorski obejmuje także m.in.:

- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje (telefoniczne i/lub pisemne) i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania

- nowych nie zwiększy kosztów inwestycji, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na wniosek Zamawiającego,
 - f) udział w naradach i odbiorach technicznych, w szczególności w końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia – na wniosek Zamawiającego,
 - g) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - h) stwierdzenie zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia.

2.1. Cele rozbudowy i modernizacji obiektu przepompowni ścieków w Świdniku:

- 1) Poprawa i unowocześnienie eksploatacji przepompowni ścieków przy ul. Krępieckiej 18 w Świdniku,
- 2) Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do wód i gleby, ograniczenie zanieczyszczenia środowiska,
- 3) Zmniejszenie energochłonności instalacji, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych,
- 4) Poprawa jakości powietrza w rejonie dystrybucji ścieków,
- 5) Wprowadzenie technologii odzysku ciepła ze ścieków przepływających przez przepompownię do ogrzewania pomieszczeń.

2.2. Zakres rozbudowy i modernizacji obiektu przepompowni ścieków.

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy i modernizacji obiektu przepompowni ścieków dotyczy dwóch obszarów zadania inwestycyjnego:

- 1) Modernizacja budynku i urządzeń przepompowni ścieków w części dolnej – ustalenia i uwarunkowania, w tym:
 - a) Modernizacja budynku przepompowni - uwzględnić wyniki badań wykonanych w kwietniu 2018 roku, z możliwością ich uzupełnienia,
 - b) Wymiana urządzeń na nowe w celu ich unowocześnienia,
 - c) Wymiana pomp tłoczących – w celu zapewnienia bezpiecznego zapasu mocy w okresach dużego napływu ścieków, zachowując nowe pompy tłoczące obecnie pracujące zainstalowane w 2018 roku,
 - d) Wprowadzenie rozwiązań w zakresie kanału przepływu ścieków lub zdublowania urządzeń, w celu między innymi wprowadzenia możliwości serwisowania urządzeń, bez zatrzymywania pracy przepompowni,
 - e) Zastosowanie nowego rozwiązania wstępnego podczyszczania ścieków (krata schodkowa, sita),
 - f) Automatyzację procesu odbioru nieczystości stałych - w celu wyeliminowania niebezpiecznej pracy ręcznej, zmiana kierunku transportu,
 - g) Modernizację suwnicy transportowej w części nad pompami,
 - h) Wprowadzenie suwnicy ramiennej obrotowej nad kanałami przepływowymi,
 - i) Poprawę komunikacji, wymianę schodów w budynku,
 - j) Wprowadzenie wizualizacji pracy oczyszczalni - rozbudowa systemu automatyki i sterowania z uwzględnieniem wyposażenia istniejącego (możliwego do wykorzystania i zaadaptowania),
 - k) Włączenie w system pracy monitoringu wizualizację pracy przepompowni ścieków,
 - l) Wprowadzenie technologii wraz z wdrożeniem odzysku ciepła ze ścieków przepływających przez przepompownię do ogrzewania pomieszczeń, w tym udokumentowanie zastosowania proponowanego rozwiązania.
- 2) Budowa nowego budynku w części naziemnej nad przepompownią ścieków – ustalenia i wymagania:
 - a) Konstrukcja budynku 2-kondygnacyjna, powinna nawiązywać charakterem architektury do istniejącego budynku administracyjno-garażowego,

- b) W części naziemnej budynku powinno być zaplanowane pomieszczenie zamknięte umożliwiające samochodom asenizacyjnym na zrzut nieczystości,
 - c) Na parterze winny być zaplanowane: dodatkowe pomieszczenia, na materiały eksploatacyjne do kanalizacji sanitarnej, na warsztat mechaniczny ze stanowiskiem spawalniczym, garaże na samochody typu „furgon” oraz na koparkę,
 - d) Na piętrze winne być zlokalizowane pomieszczenia na magazyny: odzieży roboczej, części zamiennych, smarów, chemiczny itp.
- 3) W ramach zamówienia Wykonawca opracuje również dokumentację na:
- 3.1. Rozbiórkę istniejących budynków w części naziemnej wokół i nad przepompownią ścieków, która obejmuje:
 - a) Rozbiórkę budynku nad przepompownią ścieków,
 - b) Rozbiórkę budynku z kontenerami.
 - 3.2. Wykonanie technologii wraz z harmonogramem pracy przepompowni ścieków w okresie prowadzenia robót budowlanych i rozruchu zmodernizowanego obiektu pozwalająca na niezachwiany ciągły odbiór ścieków od mieszkańców oraz ich pompowanie w tym okresie do oczyszczalni w Hajdowie.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Obiekt przepompowni ścieków zlokalizowany jest na terenie nieruchomości obejmujące działki Nr 1386/5 i 1387/3 w Świdniku przy ul. Krępieckiej 18. Na terenie tym funkcjonuje obecnie budynek administracyjno-garażowy.

Obiekt przepompowni ścieków jest elementem infrastruktury sieci kanalizacji sanitarnej Miasta Świdnik, który posiada system kanalizacji rozdzielczej. Sieć kanalizacji sanitarnej doprowadza ścieki do obecnej przepompowni ścieków kolektorem o wymiarach 1 200 [mm] x 1 200 [mm].

Następnie ścieki odbierane z miasta Świdnika odprowadzane są kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w dzielnicy Lublina w Hajdowie.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków na koniec 2017 roku wynosi 138,73 km, w tym sieć kanalizacyjna – 86,90 km, przyłącza kanalizacyjne – 51,83 km.

Dopływające z miasta ścieki do przepompowni, podlegają tu wstępnemu oczyszczeniu na sitach NOGGERATCH, a następnie przetłaczane są do oczyszczalni „Hajdów”. Przepompownia wyposażona jest w 4 pompy GORMAN RUPP.

Częścią składową budynku przepompowni ścieków jest zbiornik dolny o pojemności około 200,00 m³, który podlega ocenie technicznej.

Dobowa ilość przepompowywanych ścieków w głównej przepompowni ścieków wynosi obecnie od 3300 do 4500 [m³/dobę].

Kolektor sanitarny „Świdnik – Hajdów” składa się z dwóch rurociągów tłocznych o średnicy 600 [mm] o długości 1 [km] oraz rurociągu grawitacyjnego o długości 10 [km] i średnicy 1200 [mm] betonowy oraz dn. 1040 PE.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt przepompowni ścieków powinien funkcjonować jako oddział wewnętrzny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Przedsiębiorstwie Komunalnym Pegimek Sp. z o. o.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5.1. Dokumentacja projektowa.

Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę:

5.1.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy wielobranżowy sporządzić jako oddzielne opracowania,

- 2) Wykonawca będzie uzyskiwał na piśmie akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlanego i wykonawczego oraz na wersje ostateczne,
- 3) Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie.
- 4) Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 5) Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę **wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony projektanta** (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) **oraz opisu równoważności. Uzasadnienie oraz opis równoważności należy złożyć wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.**
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych, zwoływanych w miarę potrzeb w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- 7) W terminie od dnia podpisania umowy należy złożyć informacje do Zamawiającego z postępu realizacji zamówienia. W przypadku nie przedstawienia powyższych informacji w wymaganym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, zgodnie z zapisami w umowie.

5.1.2. Wymagania szczegółowe dla dokumentacji projektowej:

1) Dokumentacja projektowa - 4 egzemplarze:

- a) Dokumentacja powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462, z późn. zm.), w zakresie niezbędnym do pozyskania pozwolenia na budowę i/ lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego,
- b) Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na przenośnym nośniku np. pendrive (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf).

2) Przedmiar robót – 1 egzemplarz:

- a) Przedmiary robót należy opracować zgodnie z danymi wyszczególnionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.),
- b) Przedmiary należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na przenośnym nośniku np. pendrive (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls).

3) Kosztorys inwestorski - 1 egzemplarz:

- a) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.)
- b) Kosztorys należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na przenośnym nośniku np. pendrive (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls),
- c) Do obliczeń przyjąć nakłady z KNR. Ceny jednostkowe, stawki i ceny czynników produkcji, koszty pośrednie – wg biuletynu cen robót wydawnictwa SEKOCENBUD jako średnie (za ostatni najbardziej aktualny termin),
- d) Należy sporządzić zestawienie wszystkich kosztorysów branżowych w tabeli i wyliczyć ich sumę oraz wskazać datę i złożyć podpis przez osobę wyliczającą wartość kosztorysu łącznego.

4) Informacja BIOZ - 1 egzemplarz:

- a) Informacja BIOZ powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.).
- b) Informację BIOZ należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na przenośnym nośniku np. pendrive (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf).

5.2. Opinie, uzgodnienia, wnioski, pozwolenia.

- a) Zamawiający potwierdzi sporządzone przez Wykonawcę oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i przekaze Wykonawcy.

5.3. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz:

- a) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129, z późn. zm.),
- b) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na przenośnym nośniku np. pendrive (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf).

5.4. Wymagania dotyczące uzgodnienia dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest kompletna, uzgodniona z właściwymi instytucjami, opracowana zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, koncepcją zawartą w Pracy konkursowej oraz przepisami prawa.

5.5. Wymagania dotyczące formy opracowania dokumentacji.

Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej i jednobrzmiącej wersji elektronicznej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w punktach powyżej.

6. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202, z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2015, poz. 1422, z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462, z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129, z późn. zm.).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.).
- 7) Inne normy i przepisy powiązane z w/w.