

Załącznik nr 8 do Regulaminu konkursu na opracowanie Projektu wstępnego rozbudowy i modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Krępieckiej 18 w Świdniku

Umowa nr/...../S o sprawowanie nadzoru autorskiego - projekt

zawarta w dniu r. w Świdniku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „PEGIMEK” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124113, NIP: 713-020-78-84, REGON: 430121305, wysokość kapitału zakładowego 22 881 500,00 zł, reprezentowanym przez:

1.,

zwanym dalej Zamawiającym,

areprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze konkursu na „**Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji przepompowni ścieków w Świdniku**” (znak sprawy).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową, opracowaną przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (t. jedn. Dz.U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje (telefoniczne i/lub pisemne) i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów inwestycji, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e. dokonywanie zmian rozwiązań projektowych – na wniosek Zamawiającego,
 - f. udział w naradach i odbiorach technicznych, w szczególności w końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia – na wniosek Zamawiającego,
 - g. poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - h. stwierdzenie zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie), mając na uwadze postanowienie ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 2 ust. 2 pkt g.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 pkt b, d, e oraz g oraz § 2 ust. 5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 3

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych określonych umową nr z dnia i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego włącznie czyli od dnia do dnia
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a. sprawowanie nadzoru autorskiego będzie odbywać się na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania,
 - b. pobyty na terenie budowy powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu; każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b i c, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt d, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 2 ust. 3.
3. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawach objętych niniejszą umową:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel....., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto: zł + podatek VAT % w kwocie zł, brutto: zł (słownie).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie proporcjonalnie w okresach miesięcznych – do wysokości 80 % wynagrodzenia brutto, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych.
3. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Ustala się następujące terminy płatności: w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Za nieterminowe uregulowanie należności z faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 Kc.
6. W przypadku wydłużenia czasu pełnienia nadzoru będącego przedmiotem niniejszej umowy wynagrodzenie zostanie zwiększone proporcjonalnie do czasu wydłużenia o kwotę wyliczoną wg poniższego wzoru, jednak nie więcej niż o 20 % wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1:

wynagrodzenie ryczałtowe brutto (zł)
 ----- x czas wydłużenia (w dniach)
 czas realizacji (w dniach)

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 3 pkt c, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust.1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub naliczone na podstawie wezwania do wpłacenia kary umownej. Do potrącenia kwoty kary umownej nie jest wymagana zgoda Wykonawcy.
5. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową (obciążeniową) na kwotę należnych kar umownych.
6. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 3 ust. 3 pkt 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
 - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),
 - 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 6

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany w niniejszej umowie są dopuszczalne w formie pisemnej, w warunkach i na zasadach określonych poniżej. Dopuszcza się:
 - a. zmianę wynagrodzenia – w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto ulega odpowiedniej zmianie;
 - b. zmiany korzystne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia;
 - c. zmiany wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie umowy;
 - d. zmianę terminu wykonania zamówienia – w przypadku wydłużenia terminu wykonywania umowy nr zawartej z wykonawcą robót budowlanych termin wykonywania niniejszej umowy ulega wydłużeniu o czas wydłużenia umowy na roboty budowlane, z zastosowaniem § 4 ust. 6 umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA