

Świdnik, dnia 21.05.2019.

Zarząd:

Hubert Obrusiewicz
Prezes Zarządu

Jerzy Irsak
Wiceprezes Zarządu

Sekretariat 81 751-27-75
Centrala 81 751-20-44
Fax 81 751-28-37
www.pegimek.swidnik.pl
e-mail:
biuro@pegimek.swidnik.pl

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji
ul. Kusocińskiego
81 751-66-09
woda@pegimek.swidnik.pl

Pogotowie WOD-KAN
994

Przepompownia
Ścieków
ul. Krępiecka 18
81 751-74-46

Zakład Zarządzania
Nieruchomościami
ul. Konopnickiej 3
81 751-20-44 w. 142
lokale@pegimek.swidnik.pl

Zakład Usług Porządkowych
i Robót Drogowych
ul. Targowa 19
81 751-22-05
drogi@pegimek.swidnik.pl



SZP/2480/2019

Otrzymują Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie

dotyczy: postępowania na „Dostawę samochodu ciężarowego – wywrotki trójstronnej z żurawiem – w formie leasingu operacyjnego”

Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie ww. postępowania opublikowanego w BZP w dniu 16.05.2019. pod numerem 548582-N-2019. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji** w wysokości: **150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Kilka opłat pozostaje dalej poza opłatą ryczałtową – związane z ubezpieczeniami (indywidualna polisa) i niewywiązywaniem się Klienta z Umowy leasingu (płatności). Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli Umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji Umowy przez klienta, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosć warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ponoszenie dodatkowych ww. zryczałtowanych opłat. Wszelkie opłaty jakie będzie ponosił Zamawiający w związku z realizacją umowy należy skalkulować w cenie ofertowej i wpisać je w formularzu oferty.

Tabela opłat i prowizji za inne, dodatkowe czynności wykraczające poza prawidłową realizację umowy może stanowić część OWUL.

Pytanie 2:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018 oraz I kwartał roku 2019,
- informacji nt. ilości zatrudnionych osób.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na prośbę Wykonawcy Zamawiający w załączeniu przesyła powyższe dokumenty finansowe (pozostałym Wykonawcom, którzy będą pobierali SIWZ ze strony internetowej www.pegimek.swidnik.pl Zamawiający przekaze te dane po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ich udostępnienie, złożonego zgodnie z pkt 6 SIWZ).

Liczba zatrudnionych osób wynosi ok. 150.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść SIWZ w załączniku nr 7 roz. III pkt 10 – zdanie pierwsze w powyższym punkcie otrzymuje następujące brzmienie:

„10. Zamawiający informuje, że aktualnie posiada zawartą jedną umowę leasingową oraz trzy umowy pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska w Lublinie, nie posiada zobowiązań kredytowych ani innych pozabilansowych. (...)”

Pytanie 3:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 47 rat, **z uwagi na fakt, że pierwsza płatność raty leasingu przypada miesiąc po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularza ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 4:

Zamawiający oczekuje złożenia oferty w oparciu o WIBOR 3M. Czy możliwe jest kalkulowanie ofert w oparciu o WIBOR 1M?

Odpowiedź: nie, ofertę należy sporządzić w oparciu o WIBOR 3M.

Pytanie 5:

W § 1 ust. 3 Umowy, Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansujący i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian. Wzajemne stosunki, prawa i zobowiązania członków konsorcjum należy uregulować w zawartej umowie regulującej współpracę wykonawców występujących wspólnie.

Pytanie 6:

W § 1 ust. 4 Umowy znalazł się następujący zapis: „Finansujący nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.” Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący: Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posługuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
nr konta 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463

rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego. W związku z powyższym zapis w § 1 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, na Przedmiocie Leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie. Zamawiający wyraża zgodę na bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Wykonawcy.”

Pytanie 7:

Zamawiający wskazał w projekcie Umowy, że wraz z pojazdem powinien otrzymać kartę pojazdu. Uprzejmie informuję, że oryginał karty musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać kopię karty pojazdu. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację wzoru Umowy w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie kopii karty pojazdu. W związku z powyższym w § 1 ust. 5 pkt a) wyrazy „karty pojazdu” zastępuje się „kopię karty pojazdu”.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: tak, zgodnie z zapisami w załączniku nr 7 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” roz. III pkt 8 Zamawiający poniesie koszty rejestracji samochodu na podstawie refaktury. Koszty rejestracji należy ująć w cenie ofertowej np. w tabeli poz. 5 „pozostałe koszty składające się na cenę ofertową” w formularzu ofertowym (zał. 1 do SIWZ).

Pytanie 9:

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Wykonawca na dzień składania oferty nie jest w stanie przewidzieć jak będzie się kształtował podatek od środka transportu w trakcie obowiązywania Umowy Leasingu. Wysokość podatku rok rocznie ustala Rada Gminy w miejscu rejestracji pojazdu. Ujęcie ryczałtowe kosztów podatku (jego zaplanowanie przez Wykonawcę jest utrudnione) może znacząco podrożyć koszty oferty co nie jest w interesie Zamawiającego. Praktyką w postępowaniach o zamówienia publiczne jest ponoszenie tego kosztu przez Zamawiającego/Leasingobiorcę na podstawie re faktury. Koszt ten nie jest wliczany do oferty. Jest to również zgodne z kodeksową regulacją ponoszenia opłat przez Korzystającego.

Odpowiedź: tak, Zamawiający poniesie koszty podatku od środków transportu, koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej – mogą być one wyodrębnione w tabeli poz. 5 znajdującej się w formularzu ofertowym (wtedy Zamawiający pokryje te koszty na podstawie refaktury) lub wkalkulowane w inne pozycje.

Pytanie 10:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,3% na 0,03%, z 10 % na 5%.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów § 8 ust. 4 Umowy. Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów.

Pytanie 12:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczną informację dot. ubezpieczenia – Zamawiający oczekuje doliczenia kosztów ubezpieczenia do miesięcznej raty, czy wyodrębnienia pozycji ubezpieczenia i raty na fakturach – pkt. III. 8 – zał. Nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wyodrębnienia pozycji ubezpieczenia i raty na fakturze/fakturach.

Pytanie 13:

Z uwagi na konieczność oceny sytuacji finansowej Zamawiającego (wymóg wniesienia wadium) i uzyskania zgód korporacyjnych, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert **do dnia 31.05.19 r.**

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa terminu składania i otwarcia ofert do dnia 29.05.2019.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza następujące zmiany do dokumentacji przetargowej w ww. postępowaniu:

- 1) w ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 16.05.2019. opublikowanego w BZP pod numerem 548582-N-2019 w pkt **IV.6.2) Termin składania ofert** lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:
zmienia się datę na: **2019-05-29, godzina: 10:00.**
- 2) w SIWZ pkt 11 i 12 otrzymują brzmienie:
 11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego w Świdniku, ul. Konopnickiej 3, pok. nr 14 (sekretariat) **do dnia 29.05.2019., do godz. 10:00.**
Powyższe zmiany należy uwzględnić w opisie opakowania oferty.
 12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 29.05.2019., o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego w Świdniku, ul. Konopnickiej 3, pok. nr 8 (sala konferencyjna).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dodaje w pkt 21 SIWZ „Klauzula informacyjna” zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 8a ust. 5 ustawy Pzp następujące zapisy:

- w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO (prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, a także daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO (ograniczenie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Z poważaniem

Jerzy Irsak – Wiceprezes Zarządu

Małgorzata Mieczkowska-Profeta – Prokurent