

Świdnik, dnia 23.04.2019.

Zarząd:

Hubert Obrusiewicz
Prezes Zarządu

Jerzy Irsak
Wiceprezes Zarządu

Sekretariat 81 751-27-75
Centrala 81 751-20-44
Fax 81 751-28-37
www.pegimek.swidnik.pl
e-mail:
biuro@pegimek.swidnik.pl

Zakład Wodociągów
i Kanalizacji
ul. Kusocińskiego
81 751-66-09
woda@pegimek.swidnik.pl

Pogotowie WOD-KAN
994

Przepompownia
Ścieków
ul. Krępiecka 18
81 751-74-46

Zakład Zarządzania
Nieruchomościami
ul. Konopnickiej 3
81 751-20-44 w. 142
lokale@pegimek.swidnik.pl

Zakład Usług Porządkowych
i Robót Drogowych
ul. Targowa 19
81 751-22-05
drogi@pegimek.swidnik.pl



SZP/1997, 2023, 2034/2019

Otrzymują Wykonawcy
ubiegający się o zamówienie

dotyczy: postępowania na „Dostawę samochodu ciężarowego – wywrotki trójstronnej z żurawiem – w formie leasingu operacyjnego”

Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie ww. postępowania opublikowanego w BZP w dniu 16.04.2019. pod numerem 537078-N-2019. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji** w wysokości: **150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Kilka opłat pozostaje dalej poza opłatą ryczałtową – związane z ubezpieczeniami (indywidualna polisa) i niewywiązywaniem się Klienta z Umowy leasingu (płatności). Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli Umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji Umowy przez klienta, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ponoszenie dodatkowych ww. zryczałtowanych opłat. Wszelkie opłaty jakie będzie ponosił Zamawiający w związku z realizacją umowy należy skalkulować w cenie ofertowej i wpisać je w formularzu oferty.

Tabela opłat i prowizji za inne, dodatkowe czynności wykraczające poza prawidłową realizację umowy może stanowić część OWUL.

Pytanie 2:

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2016, 2017 oraz IV kwartał roku 2018,
- informacji nt. ilości zatrudnionych osób.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na prośbę Wykonawcy Zamawiający w załączeniu przesyła powyższe dokumenty finansowe (pozostałym Wykonawcom, którzy będą pobierali SIWZ ze strony internetowej www.pegimek.swidnik.pl Zamawiający przekaże te dane po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ich udostępnienie, złożonego zgodnie z pkt 6 SIWZ).

Liczba zatrudnionych osób wynosi ok. 150.

Pytanie 3:

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, **z uwagi na fakt, że pierwsza płatność raty leasingu przypada miesiąc po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularza ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 4:

Zamawiający oczekuje złożenia oferty w oparciu o WIBOR 3M. Czy możliwe jest kalkulowanie ofert w oparciu o WIBOR 1M?

Odpowiedź: nie, ofertę należy sporządzić w oparciu o WIBOR 3M.

Pytanie 5:

W § 1 ust. 4 Umowy znalazł się następujący zapis: „Finansujący nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji z niniejszej Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.” Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący: Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: tak, Zamawiający poniesie koszty rejestracji samochodu na podstawie refaktury pod warunkiem ujęcia tych kosztów w cenie ofertowej np. w tabeli poz. 5 „pozostałe koszty składające się na cenę ofertową” w formularzu ofertowym (zał. 1 do SIWZ).

Pytanie 7:

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź: tak, Zamawiający poniesie koszty podatku od środków transportu pod warunkiem ujęcia tych kosztów w cenie ofertowej np. w tabeli poz. 5 „pozostałe koszty składające się na cenę ofertową” w formularzu ofertowym (zał. 1 do SIWZ).

Pytanie 8:

W rozdziale 17 SIWZ Zamawiający wskazał, że dopuszcza podpisanie Umowy Finansującego – umowa winna zawierać adnotację o ważności Umów w przypadku sporu. Dokument Finansującego jest nieedytowalny, generowany przez system. Proponujemy wprowadzenie wymaganego zapisu do Umowy przygotowanej przez Zamawiającego. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wymaganego zapisu do Umowy przygotowanej przez Zamawiającego. W związku z powyższym w § 11 ust. 1 dodaje się zapis o następującej treści:

„Zamawiający dopuszcza podpisanie dodatkowej umowy leasingu operacyjnego na wzorze Wykonawcy, która stanie się załącznikiem do niniejszej umowy. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią umowy leasingu operacyjnego sporządzonej na wzorze Wykonawcy Strony postanawiają, że rozstrzygające znaczenie nadają treści niniejszej umowy nr .../2019/ZP”.

Jednocześnie podkreślamy, iż zgodnie z zapisami w pkt 17 SIWZ dodatkowa umowa leasingu na wzorze Wykonawcy zostanie podpisana pod warunkiem, że zapisy tej umowy nie będą sprzeczne z zapisami we wzorze umowy Zamawiającego ani z zapisami SIWZ. W przeciwnym razie Zamawiający odmówi podpisania takiej umowy.

Pytanie 9:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,3% na 0,03%, z 10 % na 5%.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

Pytanie 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów § 8 ust. 4 Umowy. Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów.

Pytanie 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisu § 11 ust. 5 Umowy, zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę, jest również niezgodny z kodeksowym ujęciem leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów.

Pytanie 12:

Z uwagi na konieczność oceny sytuacji finansowej Zamawiającego (wymóg wniesienia wadium) i uzyskania zgód korporacyjnych, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert **do dnia 06.05.19 r.**

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
nr konta 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463

Odpowiedź: Zamawiający w dniu 18.04.2019. przesunął termin składania ofert do dnia 07.05.2019. godz. 10:00. Informacja o przesunięciu terminu znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego www.pegimek.swidnik.pl.

Pytanie 13:

W nawiązaniu do umieszczonego ogłoszenia przetargowego mam pytanie. Czy możecie Państwo udostępnić wyniki finansowe za 2018 rok?

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przesyła powyższe dokumenty finansowe.

Pytanie 14:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na zastosowanie naszego wzoru umowy leasingowej wraz załącznikami i potraktowanie wzoru z SIWZ jako aneksu do naszej umowy z zapisem, że w przypadku sprzeczności obu dokumentów wiążące będą zapisy umowy z SIWZ? Państwa Wzór umowy jako załącznik nr 4 do SIWZ nie do końca oddaje charakter umowy leasingu operacyjnego.

Odpowiedź: nie wyrażamy zgody na powyższe rozwiązanie. Zamawiający podpisze umowę leasingu na wzorze Wykonawcy, która stanowić będzie załącznik do umowy Zamawiającego.

Pytanie 15:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na złożenie jako zabezpieczenia umowy leasingowej weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową podpisaną przez osobę zgodnie z KRS?

Odpowiedź: tak.

Pytanie 16:

Ubezpieczenie

W związku z faktem, że w myśl oferty koszt ubezpieczenia ma być wliczony w kwotę oferty, a jednocześnie w treści SIWZ załącznik 7 rozdział III punkt 8 Zamawiający wskazał, że to Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu w towarzystwie ubezpieczeniowym wskazanym przez Wykonawcę uprzejmie proszę o potwierdzenie, że ubezpieczenie ma zawrzeć Wykonawca jako właściciel przedmiotu leasingu, zaś Zamawiający będzie wskazany jedynie jako użytkownik, a kolejno, że koszt ubezpieczenia ma zostać doliczony do kwoty oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż ubezpieczenie ma zawrzeć Wykonawca jako właściciel przedmiotu leasingu, zaś Zamawiający będzie wskazany jedynie jako użytkownik oraz że koszt ubezpieczenia ma zostać doliczony do kwoty oferty.

Z poważaniem

Hubert Obrusiewicz – Prezes Zarządu
Jerzy Irsak – Wiceprezes Zarządu

*zamieszczono na stronie internetowej www.pegimek.swidnik.pl w dniu 23.04.2019.