

Świdnik, dnia 20.08.2019.

Zarząd:

Jerzy Irsak  
Prezes Zarządu

Justyna Harasymiuk  
Wiceprezes Zarządu

Sekretariat 81 751-27-75  
Centrala 81 751-20-44  
Fax 81 751-28-37  
www.pegimek.swidnik.pl  
e-mail:  
biuro@pegimek.swidnik.pl

Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji  
ul. Kusocińskiego  
81 751-66-09  
woda@pegimek.swidnik.pl

Pogotowie WOD-KAN  
994

Przepompownia  
Ścieków  
ul. Krępiecka 18  
81 751-74-46

Zakład Zarządzania  
Nieruchomościami  
ul. Konopnickiej 3  
81 751-20-44 w. 142  
lokale@pegimek.swidnik.pl

Zakład Usług Porządkowych  
i Robót Drogowych  
ul. Targowa 19  
81 751-22-05  
drogi@pegimek.swidnik.pl

SZP/3819/2019

## Otrzymują Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

*dotyczy: postępowania na „Roboty naprawcze w budynku przy ul. Krępieckiej 18 w Świdniku”*

Przedsiębiorstwo Komunalne „Pegimek” Sp. z o.o. informuje, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie ww. postępowania opublikowanego w dniu 06.08.2019. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z odpowiedziami:

### Pytanie 1:

Co stanowi podstawę do wyceny? - przedmiary, rysunki, punkt 1 SIWZ, czy opis-projekt z załącznika nr 5 - Dokumentacja projektowa czy ekspertyza? Istnieją rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami, proszę więc o wyszczególnienie, który z tych dokumentów ostatecznie będzie wiążący. Różnice to:

w punkcie pkt 1 SIWZ - opis przedmiotu zamówienia - należy zdemontować armaturę i wyposażenia łazienek, a następnie zamocować ponownie. Prace takie nie widnieją w kosztorysie. Jeżeli rozliczenie ma być kosztorysowe proszę o dopisanie tych pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: podstawą do wyceny jest całość dokumentacji przetargowej czyli SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami.

Jednocześnie Zamawiający dodaje do przedmiaru robót następujące pozycje:

**Poz. 149: demontaż armatury/wyposażenia łazienek – ilość 1 kpl.**

**Poz. 150: ponowny montaż armatury/wyposażenia łazienek – ilość 1 kpl.**

W pozycjach tych należy uwzględnić wszystkie elementy, które muszą być zdemontowane i zamontowane ponownie – patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

Wykonawca dopisze powyższe pozycje do swojego kosztorysu ofertowego, który należy złożyć wraz z ofertą. Brak powyższych pozycji w kosztorysie ofertowym spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

### Pytanie 2:

Demontaż armatury najczęściej skutkuje jego uszkodzeniem. Czy po uszkodzeniu armatury wykonawca ma odkupić uszkodzony przedmiot?

Zakres robót demontażowych i montażowych nie objęty został kosztorysem.

Odpowiedź: tak, w wypadku uszkodzenia demontowanego elementu Wykonawca jest zobowiązany do odkupienia go na swój koszt.

### Pytanie 3:

Czy zakres robót nie obejmuje żadnych prac hydraulicznych ani prac elektrycznych?

Odpowiedź: zakres robót nie przewiduje wykonywania dodatkowych robót hydraulicznych i elektrycznych (w części rozbieranych ścianek działowych mogą znajdować się miejscowe przewody gniazdowe i oświetleniowe, które podlegają



pozostawieniu w nowej ścianie). Zamawiający dołącza dodatkowe rzuty instalacji elektrycznych w pomieszczeniach jako załącznik nr 9 do SIWZ.

**Pytanie 4:**

Proszę potwierdzić ilość drzwi do demontażu i montażu nowych. Wg kosztorysu do wymiany jest ich 3 szt. a na rysunku 9 szt.

Odpowiedź: wymianie ze względu na deformację podlega jedna ościeżnica drzwiowa, pozostałe dwie zabudowane w rozbieranych ścianach działowych podlegają demontażowi i ponownemu montażowi w nowej ścianie. Wszystkie skrzydła drzwiowe przewidziane są do ponownego wykorzystania. W wypadku braku możliwości demontażu ościeżnic drzwiowych bez ich uszkodzenia, Wykonawca powinien przewidzieć je nowe.

**Pytanie 5:**

Proszę o informację co z demontażem i montażem kabin prysznicowych, brodzików baterii natryskowych, krtek ściekowych.

Odpowiedź: w związku z koniecznością wykonania prac izolacyjnych i nowej posadzki na całej powierzchni oraz otworzenia glazury na ścianach, wszystkie elementy kolidujące podlegają demontażowi oraz ponownemu montażowi w tych samych miejscach.

**Pytanie 6:**

Proszę o dokładne wyszczególnienie ilości i rodzaju elementów wyposażenia do demontażu i ponownego montażu.

Odpowiedź: Wykonawca dokona oceny ilości niezbędnych demontaży i ponownych montażu na podstawie załączonego do SIWZ rzutu przyziemia oraz wizji lokalnej w obiekcie.

**Pytanie 7:**

Czy Wykonawca ma zapewnić podłączenie mediów do kontenera sanitarnego: prąd, woda ciepła, woda zimna, odprowadzenie ścieków?

Odpowiedź: Zamawiający udostępni możliwość zasilenia kontenera w energię elektryczną, wodę zimną. Istnieje również możliwość odbioru ścieków z kontenera w zależności od jego konstrukcji i usytuowania albo do kanalizacji sanitarnej lub okresowego wypompowywania ze zbiornika kontenera przez Zamawiającego.

**Pytanie 8:**

Czy odprowadzenie ścieków z kontenera będzie prowadzone do istniejącej kanalizacji czy ścieki mają być gromadzone w zbiorniki dostarczone przez wykonawcę, który ma następnie zutylizować nieczystości?

Odpowiedź: patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

**Pytanie 9:**

Czy przenoszenie mebli, szaf ma być doliczone do oferty?

Odpowiedź: nie, Zamawiający we własnym zakresie dokona przesunięcia szafek ubraniowych oraz pozostałego wyposażenia ruchomego w pomieszczeniach objętych pracami.

**Pytanie 10:**

W przedmiarach jest uwzględniony demontaż ścianek działowych. Czy nowe ścianki działowe będą murowane w tym samym miejscu co były wcześniej?

Odpowiedź: demontaż ścianek działowych wynika z konieczności zachowania ciągłości warstw posadzkowych. Nowe ścianki działowe mają być ustawione w tych samych miejscach.

**Pytanie 11:**

Czy sanitariaty będą zamocowane dokładnie w tych miejscach co były wcześniej?

Odpowiedź: tak, wszystkie elementy powinny być zabudowane w tych samych miejscach.

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz wprowadza następujące zmiany do dokumentacji przetargowej:

1) w ogłoszeniu zmienia się pkt VII, który otrzymuje brzmienie:

**Oferty należy składać do dnia 23.08.2019.** do godz. 10:00 w sekretariacie Zamawiającego (pok. nr 14), ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik.

2) w SIWZ pkt 11 i 12 otrzymują brzmienie:

11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego w Świdniku, ul. Konopnickiej 3, pok. nr 14 (sekretariat) **do dnia 23.08.2019., do godz. 10:00.**

Powyższe zmiany należy uwzględnić w opisie opakowania oferty.

12. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 23.08.2019., o godz. 10:15**, w siedzibie Zamawiającego w Świdniku, ul. Konopnickiej 3, pok. nr 8 (sala konferencyjna).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
Jerzy Irsak

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Justyna Harasymiuk

*Załączniki:*

*Nr 9 - zestawienie pomieszczeń przyziemia – rzuty istniejącej inst. elektrycznej*

  
\*zamieszczono na stronie internetowej [www.pegimek.swidnik.pl](http://www.pegimek.swidnik.pl) w dniu 20.08.2019.