



OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunalne Pegimek Sp. z o.o. ogłasza pisemny przetarg na:

Sprzedaż praw do nieruchomości zlokalizowanej w Świdniku przy ul. Marii Konopnickiej 3, w tym:

- prawo własności lokalu U1 w budynku biurowym o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną 852,08 m² – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, KW nr LU1S/00044236/0;**
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 1195/5 o powierzchni 0,1133 ha (właściciel Gmina Miejska Świdnik) – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, KW nr LU1I/00195502/0;**
- prawo własności działki nr 1195/6 o powierzchni 0,0458 ha – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Mickiewicza 6A, 21-040 Świdnik, KW nr LU1S/00306116/9.**

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości wraz z powierzchnią:

- lokal U1 w budynku biurowym o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną 852,08 m² – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, **KW nr LU1S/00044236/0;**
- działka nr 1195/5 o powierzchni 0,1133 ha – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, **KW nr LU1I/00195502/0;**
- działka nr 1195/6 o powierzchni 0,0458 ha – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Mickiewicza 6A, 21-040 Świdnik, **KW nr LU1S/00306116/9.**

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w skoncentrowanej zabudowie wielorodzinnej Świdnika przy ulicy Konopnickiej 3. Działka nr 1195/5 zbudowana jest budynkiem biurowym (z wymiennikownią PEC Sp. z o.o. w Świdniku – współwłaściciel).

Budynek biurowy jest częściowo podpiwniczony w części biurowej, posiada 3 kondygnacje: 1 kondygnacja podziemna oraz 2 kondygnacje nadziemne. W części usługowej są 2 kondygnacje: parter stanowi wymiennikownia PEC, a piętro pomieszczenia biurowe. Fundament: ławy fundamentowe z cegły. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej o gr. 38 cm oraz 51 cm, docieplone styropianem gr. 10 cm (piwnica) oraz gr. 12 i 14 cm (ściany nadziemne). Dach kryty papą na lepiku. Ślusarka okienno-drzwiowa typowa, PCV. Za budynkiem znajduje się parking samochodowy.

Nieruchomość posiada przyłącza/sieci:

- sieć kanalizacji deszczowej na działce
- sieci znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie na działkach sąsiednich i w drogach,
- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć c.o. z komorą rozdzielczą,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telefoniczna.

Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna sanitarna,
- elektroenergetyczna,
- co i cwu,
- wentylacja grawitacyjna,
- telefoniczna,
- alarmowa,
- monitoringu,
- komputerowa.

Powierzchnia zabudowy: 439,40 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 1007,41 m²

➤ Powierzchnia piwnicy: 331,43m²

➤ Powierzchnia parteru: 340,49 m²

➤ Powierzchnia piętra: 335,49 m²

W tym:

Powierzchnia LOKALU U1 586,12 m²

Powierzchnia przynależna do LOKALU U1 265,96 m²

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje w tym obszarze zabudowę usług publicznych, usług i zabudowę wielorodzinną (symbol UP, MW).

4) Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży jest:

- prawo własności lokalu U1 w budynku biurowym o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią przynależną 852,08 m² – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, **KW nr LU1S/00044236/0**;
- prawo użytkowania wieczystego działki nr 1195/5 o powierzchni 0,1133 ha (właściciel Gmina Miejska Świdnik) – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Konopnickiej 3, 21-040 Świdnik, **KW nr LU1I/00195502/0**;
- prawo własności działki nr 1195/6 o powierzchni 0,0458 ha – obręb 1 Miasto Świdnik, ul. Mickiewicza 6A, 21-040 Świdnik, **KW nr LU1S/00306116/9**.

5) Obciążenia nieruchomości – dotyczy nieruchomości działka nr 1195/6 (KW LU1I/00306116/9):

5.1. Służebność przekroczenia granicy przez budynek znajdujący się na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1195/5, polegająca na prawie do użytkowania ściany budynku posadowionej na działce 1195/6, całodobowego dostępu (w tym wjazdu) w celu jej użytkowania, naprawy, modernizacji, przebudowy, usuwania awarii, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i naprawienia ewentualnej szkody oraz obowiązku właściciela na powstrzymywaniu się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do ściany budynku, w tym niedokonywania trwałych nasadzeń w pasie 3 m, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 1195/5.

5.2. Służebność przesyłu polegająca na prawie do przesyłu ciepła, ciepłej wody, centralnego ogrzewania za pomocą posadowionych na działce nr 1195/6 urządzeń, całodobowego dostępu do sieci CO CW (w tym wjazdu sprzętem ciężkim) w celu jej eksploatacji, naprawy, modernizacji, usuwania awarii, wymiany, czynności kontrolnych, zmiany parametrów urządzenia przesyłowego i wykonania podłączeń, wraz z rozkopywaniem i zakopywaniem wzdłuż jej przebiegu w niezbędnym zakresie z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i naprawienia ewentualnej szkody oraz obowiązku właściciela na powstrzymywaniu się o działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w tym niedokonywania trwałych nasadzeń w pasie o szer. 1 m od skrajni sieci po obu jej stronach.

5.3. Służebność przechodu, przejazdu i przesyłu mediów, której zakres zaznaczony został kolorem niebieskim na załączniku mapy ewidencyjnej do aktu notarialnego usytuowanych w obrębie działki nr 1195/6.

6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

7) Cena wywoławcza wynosi: **3 490 000,00 zł netto** (trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy zł).

8) Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert: oferty należy składać pisemnie na załączonym formularzu (zał. nr 1 do ogłoszenia), w zamkniętych kopertach **do dnia 31.08.2022. do godz. 11:00** w sekretariacie spółki przy Al. Lotników Polskich 5 w Świdniku. Do oferty należy dołączyć:

8.1.w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie – zgody osób trzecich i uchwały organów oferenta na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich oferenta lub innych aktów korporacyjnych oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane;

8.2.w przypadku, gdy przypadki wskazane w punkcie powyżej nie znajdują zastosowania – oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo oferenta w przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane;

8.3.zgody lub dokumenty, o których mowa w art. 10 ust. 2 Regulaminu – w przypadku jeżeli znajduje zastosowanie;

8.4.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – wg zał. nr 2 do ogłoszenia;

8.5.kopię dowodu wniesienia wadium.

- 9) Termin i miejsce, w którym można zapoznać się ze szczegółowymi danymi dotyczącymi przedmiotu przetargu: z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie do dnia 30.08.2022. po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 81 458-01-40.
- 10) Termin i miejsce części jawnej przetargu: **otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.08.2022. o godz. 12:00** w siedzibie Spółki przy Al. Lotników Polskich 5 w Świdniku, pokój nr 3 (I piętro).
- 11) Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia: wadium w wysokości **200 000 zł** (dwieście tysięcy zł) **naależy wnieść w pieniądzu do dnia 29.08.2022.** na konto Spółki w PKO BP nr 17 1020 3147 0000 8302 0113 2463. Przez datę wniesienia wadium rozumie się datę wpływu środków na rachunek, o którym mowa powyżej.
- 12) Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego: wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 1195/5 przy ul. Konopnickiej 3 wynosi 6 789,67 zł obliczona zgodnie z Oświadczeniem Nr 77/2021 Burmistrza Miasta Świdnik z dnia 16.07.2021.
- 13) Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 31 Regulaminu lub odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, następuje przepadek wadium na rzecz Spółki.
- 14) Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Świdnik, dnia 22.06.2022.

Jerzy Irsak – Prezes Zarządu

Justyna Mierzwa – Wiceprezes Zarządu

.....
(podpis przedstawiciela PK Pegimek sp. z o.o.)

Załączniki:

Nr 1 – formularz oferty

Nr 2 – wzór oświadczenia oferenta