



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM
PZM OZDG Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
20-064 Lublin, ul B.Prusa 8
tel. 81 53-34-201, 81 53-34-207, fax 81 53-34-201
Sąd Rejonowy XI Wydział Gospodarczy KRS w Lublinie Nr 0000062614
NIP 712-015-73-34 Kapitał zakładowy 514 103,07zł.

OCENA TECHNICZNA nr: L-0284/23

z dnia: 2023/03/28

Wykonawca opinii : mgr inż. Robert STAŃCZYK

Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Spółka z o.o.

Adres: Al. Lotników Polskich 5, 21-040 Świdnik

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

W dniu 28 marca 2023 roku wykonano oględziny przedmiotowego pojazdu w warunkach udostępnienia w obecności zleceniodawcy - Świdnik - teren Przedsiębiorstwa.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] III-2023

Marka: BRODD-SON

Rok produkcji: 1994

Model: 2500

Wersja: SCANDIA

Nr rejestracyjny: BEZ NUMERU

Rodzaj pojazdu: Zamiatarka *

VIN: BPP_030_94

Okres eksploatacji pojazdu (94/05/15-23/03/28)

346 mies.

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

zółty

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

3864 ccm / 60kW (82KM)

STAN TECHNICZNY POJAZDU

IDENTYFIKACJA OBIEKTU WYCENY

DANE TECHNICZNE:

- długość całkowita..... 6500mm;
- szerokość ze szczotkami bocznymi..... 2550mm;
- szerokość bez szczotek bocznych..... 2200mm;
- wysokość..... 3200mm;
- szerokość zmiatania..... 2800mm;
- silnik..... "Perkins" LD-4.236 4cyl. Diesel;
- zbiornik paliwa..... 63l;
- transporter..... taśma gumowa o szerokości 700mm;
- szczotki boczne..... 2 szt. szczotek talerzowych o wymiennych wkładach stalowych;
- szczotka tylna..... walcowa z wymiennymi elementami

II. WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ

Przeprowadzona metodą odtworzeniową, która polega na ustaleniu wartości ruchomych środków trwałych jako równowartości nakładów poniesionych na zakup nowych, pomniejszonych o stopień ich zużycia.

Do wyceny wykorzystano informacje uzyskane od użytkownika a także ceny z przetargów, aukcji oraz ogłoszeń internetowych.

W oparciu o niniejsze materiały wyznaczono wartość początkową urządzenia a następnie pomniejszono o stopień zużycia.

Wartość odtworzeniową wyliczono według formuły matematycznej:

$$W_o = W_p * (1 - Z_p) * K$$

gdzie:

W_o - wartość odtworzeniowa w warunkach rynkowych

W_p - wartość początkowa środka ruchomego

Z_p - zużycie potencjału eksploatacyjnego wyznaczone metodą liniową

K - współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie ekonomiczne i stopień przydatności ($K=0,8-1$ dla obiektów aktualnie produkowanych; $0,6-0,8$ dla obiektów nie wytwarzanych; $<0,6$ przy zaniechaniu produkcji)

$$Z_p = T_e / T$$

gdzie:

T_e - okres eksploatacji

T - trwałość urządzenia

Wartość rynkową wyliczono ze wzoru:

$$W_r = W_o * E$$

gdzie:

E - współczynnik urynkowienia określany na podstawie znanych transakcji urządzeń podobnych lub innych tej samej branży sektora przemysłowego

Wartość odtworzeniowa netto wynosi:

$$W_o = 280\,800 * (1 - 0,82) * 0,6 = 30\,326,40 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa netto wynosi:

Wr = 21 228,20 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia osiem zł i 20/100)

Zastrzeżenia:

Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady techniczne i prawne urządzenia.

Operat opracowano na podstawie informacji uzyskanych od zleceniodawcy oraz oględzin w warunkach udostępnienia.

Wartość początkowa została ustalona na podstawie oferty sprzedaży nowego produktu z firmy KomTechnik Jacek Gawior, Staniowice 25, 28-305 Sobków o zbliżonych parametrach do zamiatarki będącej przedmiotem wyceny na stronie: www.komtechnik.pl

UWAGI

Dane techniczne ustalono na podstawie dokumentacji przedstawionej przez zleceniodawcę.

SILNIK, SKRZYŃIA BIEGÓW I UKŁAD NAPĘDOWY - silnik uruchomiono - sprawdzono podstawowe parametry pracy.

PODWOZIE - szczotki talerzowe - ślady korozji na elementach wykonawczych, szczotka walcowa - ślady korozji na elementach wykonawczych, opony - na powierzchniach bocznych widoczne ślady pęknięć.

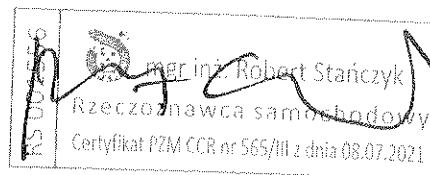
NADWOZIE I WYPOSAŻENIE - elementy poszyc zewnątrznych nadwozia - pojedyncze zarysowania - odpryski na przetłoczeniach - miejscowo złuszczonej powłoka lakierowa - ślady korozji, taśma gumowa transportera - ślady pęknięć na powierzchni roboczej, przewody instalacji - ślady pęknięć na powierzchniach bocznych.

Poniżej zamieszczono przykładowe oferty sprzedarzy tego typu urządzeń na rynku wtórnym oferowane do sprzedaży w dniu wyceny tj. 28 marca 2023 roku:

- <https://www.agriaffaires.pl/uzywany-sprzet/zamiatarki/42759554/brodway-2500-scandia.html>
- <https://www.mascus.pl/komunalne/zamiatarki---zgarniarki---odsniezarki/broddson-2500-scandia/lpkdkdup.html>
- <https://www.olx.pl/d/oferta/zamiatarka-uliczna-elewarowa-doczepiana-broddson-scandia-CID5-IDT2ypI.html>
- <https://www.olx.pl/d/oferta/broddson-scandia-2008r-zamiatarka-elewarowa-schmidt-broddway-senior-CID619-IDNOELc.html>
- <https://www.olx.pl/d/oferta/broddway-senior-broddson-ciagniona-zamiatarka-elewarowa-schmidt-film-CID619-IDHV4KE.html>

- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny. Nie weryfikowano także ewentualnego istnienia ograniczeń praw rzeczowych.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte / prawne i fizyczne / oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu oceny po oględzinach/.
- Nie badano poprawności ani naniesień numerów identyfikacyjnych pojazdu / nr VIN, tabliczek znamionowych/.
- Nie weryfikowano prawdziwości pozostałych danych pojazdu, w tym roku produkcji, przebiegu i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów i odczytów wskaźników - ocena nie może być wykorzystana w celu potwierdzenia oryginalności przedmiotu wyceny, opinie takie są wykonywane wg oddzielnych specjalnych procedur i standardów.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za prawdziwość przedłożonych do wyceny dokumentów oraz złożonych oświadczeń zlecniodawcy.
- Ocenę wykonano w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne.
- Pojazdu nie sprawdzono w warunkach warsztatowych na urządzeniach diagnostycznych.

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
OKRĘGOWY ZESPÓŁ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
Sp. z o.o.
BIURO CERTYFIKOWANYCH
RZECZOZNAWCÓW
tel. (81) 5334201, 5334207, fax 81 5334300
20-064 Lublin, ul. Prusa 8



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: L-0284/23

z dnia: 2023/03/28

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [R] III-2023

Marka: BRODD-SON

Rok produkcji: 1994

Model: 2500

Wersja: SCANDIA

Nr rejestracyjny: BEZ NUMERU

Rodzaj pojazdu: Zamiatarka *



Fot. 1



Fot. 2



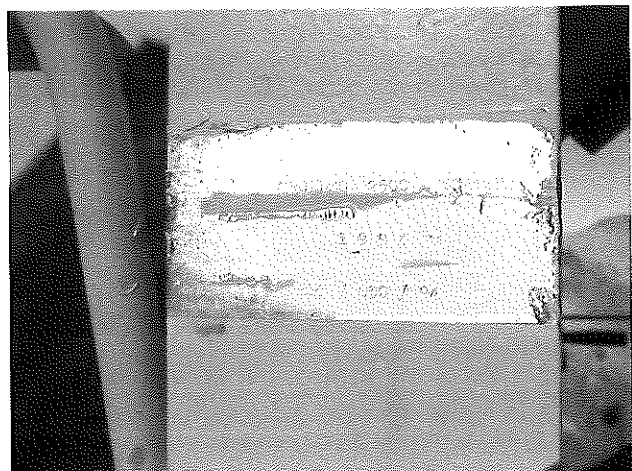
Fot. 3



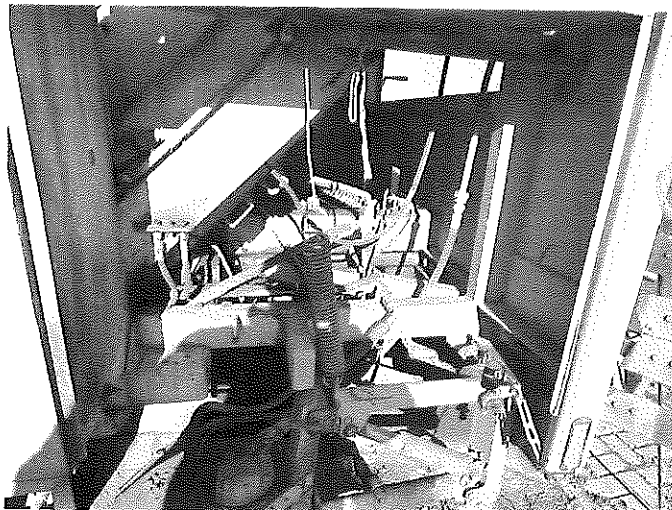
Fot. 4



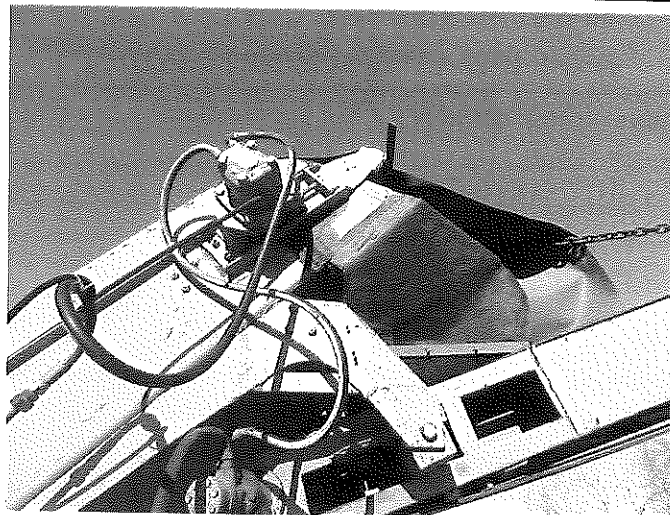
Fot. 5



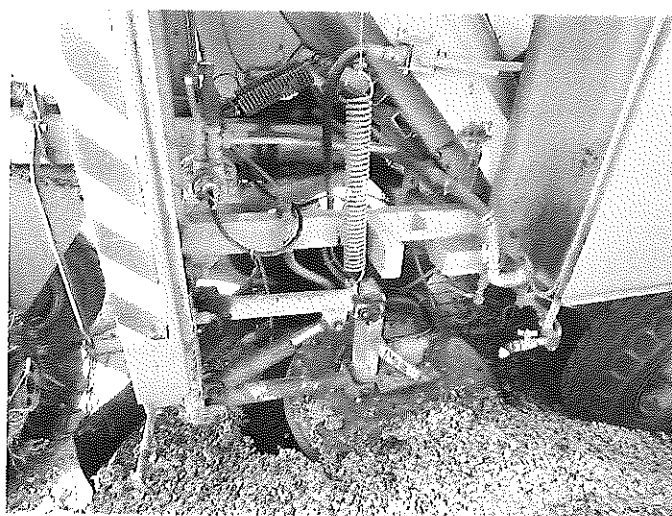
Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



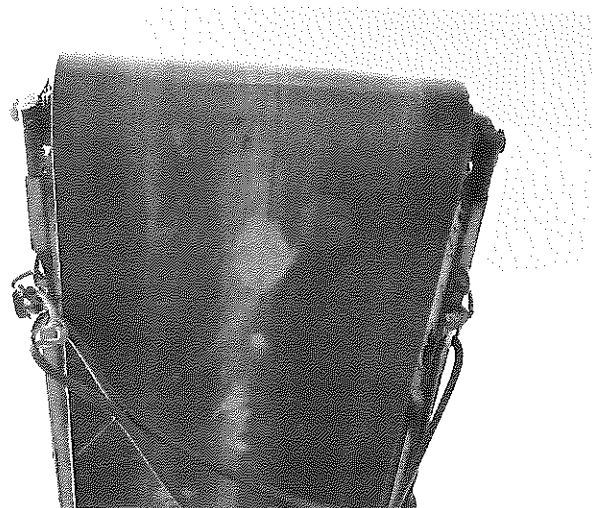
Fot. 9



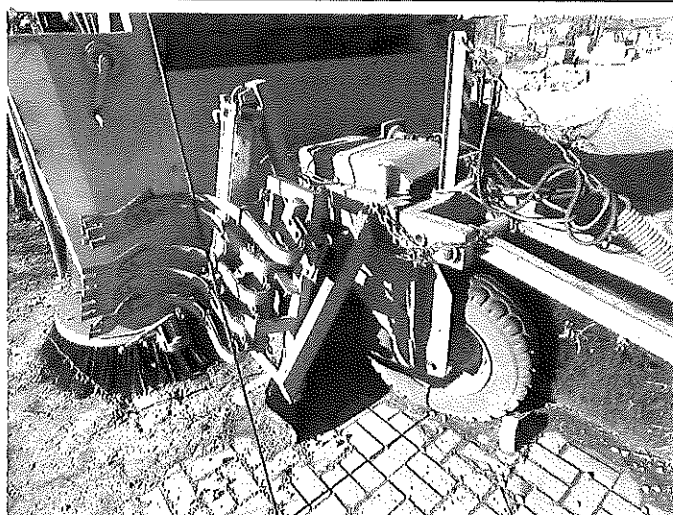
Fot. 10



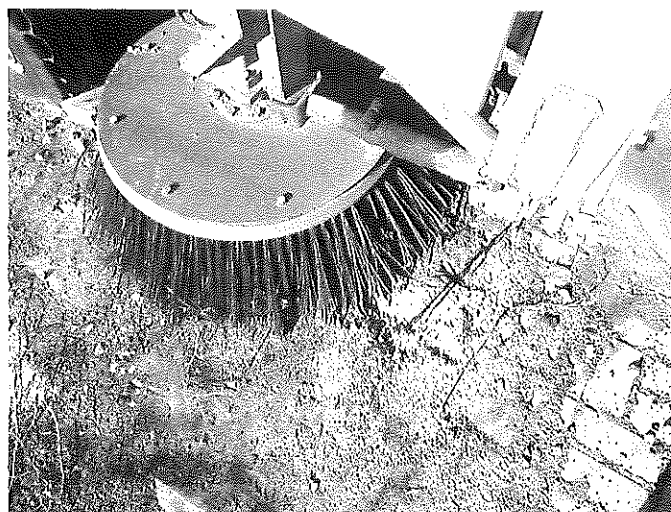
Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16

