

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert na świadczenie usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, innych części wspólnych budynku, czystości placów śmietnikowych/wiat śmietnikowych oraz zakresie utrzymania czystości terenów przyblokowych w tym terenów zielonych.

Opis zakresu świadczenia usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych oraz innych części wspólnych budynku;

Do obowiązków Zleceniobiorcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będzie należało:

- 1) Zamiatanie i mycie klatek schodowych: **raz w tygodniu**, z zastrzeżeniem że zanieczyszczenia klatek schodowych spowodowane okolicznościami innymi niż typowy ruch pieszcy, tj. rozlanymi cieczami lub substancjami powodującymi śliskość usuwane będą w miarę możliwości niezwłocznie po ich stwierdzeniu lub po otrzymaniu informacji od Zleceniodawcy o konieczności ich usunięcia;
- 2) Mycie szyb w drzwiach wejściowych do klatek schodowych: **raz w tygodniu**;
- 3) Czyszczenie drzwi wejściowych do klatek schodowych: **raz w tygodniu**;
- 4) Usuwanie ulotek i naklejek z części wspólnych budynku (drzwi, okna, parapety, rury spustowe, kanały teletechniczne, szafki techniczne, itp.): **raz w tygodniu**;
- 5) Usuwanie kurzu i pajęczyn z parapetów, balustrad, ścian, gablot, grzejników, skrzynek pocztowych oraz uprzątnięcie ulotek pozostawionych na skrzynkach pocztowych i w pojemnikach na ulotki: **raz w tygodniu**;
- 6) Mycie okien na klatkach schodowych wraz ze stolarką: **dwa razy w roku (w miesiącach III-IV oraz X-XI)**;
- 7) Mycie lamperii i drzwi wejściowych do korytarzy piwnicznych: **w zależności od potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w roku**;
- 8) Zamiatanie korytarzy piwnicznych wraz z usuwaniem pajęczyn ze ścian i sufitów: **raz na kwartał**;
- 9) Zamiatanie powierzchni strychów i pomieszczeń typu pralnia, wózkownia itp. wraz z myciem okien: **dwa razy w roku**;
- 10) Usuwanie chwastów z opasek wokół budynku: **w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz w miesiącu**;
- 11) Oczyszczanie schodów i podestów przed klatkami schodowymi i dojść od klatki, w tym ciągów pieszych: **dwa razy w tygodniu**;
- 12) Oczyszczanie ze śniegu i lodu, posypywanie piaskiem i solą schodów i podestów przed klatkami schodowymi oraz dojść do klatek schodowych: **codziennie, w miarę zaistnienia skutków, zimowych warunków atmosferycznych, w miesiącach od października do kwietnia**;
- 13) Bezzwłoczne zgłaszanie do zarządcy budynku zauważonych uszkodzeń, awarii a w szczególności mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia mieszkańców budynku;
- 14) *Utrzymanie należytej czystości dźwigu osobowego wraz z myciem kabiny: **co 2 miesiące**, z zastrzeżeniem że zamiatanie i mycie podłogi/podestu windy odbywać się będzie podczas co tygodniowego sprzątnięcia klatki schodowej budynku (*zapis obowiązujący w umowach dotyczących wspólnot mieszkaniowych posiadających zamontowaną windę).

Zleceniobiorca będzie zobowiązany do oczyszczenia klatek schodowych i piwnic z odchodów pozostawionych przez ludzi i zwierzęta na zgłoszenie telefoniczne za dodatkową odpłatnością.

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie praktykami przyjętymi dla świadczenia usług tego rodzaju, wiedzy technicznej oraz warunkami określonymi w Umowie.

Zleceniobiorca użyje własnych urządzeń i innych materiałów, środków potrzebnych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert na świadczenie usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, innych części wspólnych budynku, czystości placów śmietnikowych/wiat śmietnikowych oraz zakresie utrzymania czystości terenów przybłokowych w tym terenów zielonych.

Wszelkie materiały, środki wykorzystywane do wykonania usługi powinny posiadać odpowiednie atesty umożliwiające ich wykorzystywanie w obecności ludzi pozwalając na ciągłą eksploatację budynku.

Zleceniobiorca przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zleceniodawcy, za pośrednictwem zarządcy nieruchomości, harmonogram wykonywania czynności określonych w § 2 ust. 1 Umowy. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany Umowy i nie wymaga formy aneksu do Umowy, a jedynie zawiadomienia przesłanego Zleceniodawcy, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

Zleceniobiorca oświadczy że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, oraz potencjał techniczny i finansowy, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, a wszystkie osoby zaangażowane do realizacji obowiązków wynikających z Umowy posiadały będą odpowiednie przeszkolenia.

Zleceniobiorca może angażować podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym za wszelkie zadania powierzone podwykonawcom, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych wraz z powierzchnią klatek i pomieszczeń wspólnych

lp	Wspólnota Mieszkaniowa	powierzchnia klatek	winda
1	Niepodległości 1	242,93	
2	Niepodległości 2	244,13	
3	Niepodległości 3	194,62	
4	Niepodległości 4	168,86	
5	Niepodległości 5	188,53	
6	Niepodległości 6	168,95	
7	Niepodległości 7	190,08	
8	Niepodległości 10	167,23	
9	Niepodległości 11	236,71	
10	Niepodległości 12	238,53	
11	Niepodległości 16	131,04	
12	Niepodległości 17	552,80	
13	Niepodległości 18	339,61	
14	Niepodległości 20	137,73	
15	Niepodległości 29	180,38	jest
16	Niepodległości 32	197,64	
17	Niepodległości 34	200,68	
18	Niepodległości 36	411,58	
19	Norwida 2	365,34	
20	Norwida 3	103,36	
21	Norwida 5	151,42	
22	Norwida 6/Wysp.3	211,25	
23	Wyspiańskiego 7	181,08	
24	Wyspiańskiego 8	162,49	
25	Wyspiańskiego 13	172,00	
26	Wyspiańskiego 14	167,25	
27	Wyspiańskiego 15	118,63	
28	Wyspiańskiego 16	118,39	

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert na świadczenie usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, innych części wspólnych budynku, czystości placów śmietnikowych/wiat śmietnikowych oraz zakresie utrzymania czystości terenów przyblokowych w tym terenów zielonych.

29	Reja 3	103,45	
30	Reja 6	103,89	
31	Baczyńskiego 4	104,48	
32	Baczyńskiego 6	107,79	
33	Baczyńskiego 8	108,09	
34	Kilińskiego 3	114,13	
35	Skłodowskiej 2	225,52	
36	Okulickiego 1	103,91	
37	Okulickiego 5	107,14	
38	Okulickiego 7	110,50	
39	Okulickiego 9	106,31	
40	Okulickiego 17	176,75	
41	Okulickiego 21	174,44	
42	Okulickiego 23	178,83	
43	Słowackiego 1	177,03	
44	Słowackiego 3	118,09	
45	Słowackiego 7	174,67	
46	Słowackiego 9	178,83	
47	Słowackiego 14	121,80	
48	Kochanowskiego 3	119,56	
49	Kochanowskiego 4	118,08	
50	3-go Maja 1	197,55	
51	3-go Maja 3	394,40	
52	3-go Maja 4	392,23	
53	3-go Maja 6	487,07	
54	Kopernika 12	310,62	
55	Kopernika 16	310,40	
56	Turystyczna 2	311,40	
57	Turystyczna 4	150,38	jest
58	Turystyczna 6	153,22	jest
59	Kopernika 1	200,00	
60	Niepodległości 19	549,60	
61	Niepodległości 21	380,75	
62	Niepodległości 23	138,43	
63	Kościuszki 3	165,47	jest
64	Hotelowa 4	142,29	
65	Kosynierów 4	120,19	
66	Kosynierów 6a	510,00	
67	Kosynierów 6b	508,35	
68	Ratajczaka 3	344,00	
69	Niepodległości 13	171,00	jest