

Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert na świadczenie usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, innych części wspólnych budynku, czystości placów śmietnikowych/wiat śmietnikowych oraz zakresie utrzymania czystości terenów przyblokowych w tym terenów zielonych.

Opis zakresu świadczenia usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości terenów przyblokowych w tym terenów zielonych;

Do obowiązków Zleceniobiorcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będzie należało:

- 1) Zamiatanie i usuwanie nieczystości z chodników, parkingów, terenów zielonych: **codziennie w dni robocze;**
- 2) Oczyszczanie koszy podokiennych: **w miarę potrzeb;**
- 3) Przeprowadzanie oprysków opasek wokół budynku: **w miarę potrzeb;**
- 4) Grabienie, zbieranie i usuwanie suchych liści: **w miarę potrzeb;**
- 5) Bezzwłoczne zgłaszanie do Zarządcy Nieruchomości, zauważonych uszkodzeń a w szczególności mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców;
- 6) Skuwanie i usuwanie lodu i śniegu wraz z wywiezieniem, posypywanie piaskiem z solą ciągów pieszych, podestów, parkingów, dojść do windy*: **codziennie, w miarę zaistnienia skutków, zimowych warunków atmosferycznych, w miesiącach od października do kwietnia** (*we wspólnotach, które posiadają windy).

Koszenie trawników i uprzątnięcie starej trawy z terenów zielonych wokół budynku, jest czynnością dodatkową zlecaną przez Zleceniodawcę w miarę potrzeb, do wykonania Zleceniobiorcy.

Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie praktykami przyjętymi dla świadczenia usług tego rodzaju, wiedzy technicznej oraz warunkami określonymi w Umowie.

Zleceniobiorca użyje własnych urządzeń i innych materiałów potrzebnych do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.

Wszelkie środki wykorzystywane do wykonania usługi powinny posiadać odpowiednie atesty umożliwiające ich wykorzystywanie w obecności ludzi pozwalając na ciągłą eksploatację budynku.

Zleceniobiorca oświadczy, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, oraz potencjał techniczny i finansowy, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, a wszystkie osoby zaangażowane do realizacji obowiązków wynikających z Umowy posiadały będą odpowiednie przeszkolenia.

Zleceniobiorca może angażować podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym za wszelkie zadania powierzone podwykonawcom, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych wraz z powierzchnią terenów przyblokowych wraz z terenami zielonymi

lp	Wspólnota Mieszkaniowa	powierzchnia terenu	nr działki
1	Kopernika 1	1 620,00	1204/2
2	Niepodległości 19	2 570,00	1259/89
3	Niepodległości 21	2 641,00	1259/113, 1259/114
4	Kościuszki 3	1 695,00	1259/84
5	Hotelowa 4	1 108,00	1259/88
6	Kosynierów 4	1 172,20	1809/5
7	Kosynierów 6a	2 967,50	1809/7
8	Kosynierów 6b	2 260,00	1809/8
9	Kosynierów 10a	1 374,20	1809/9

Załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert na świadczenie usług porządkowych w zakresie utrzymania czystości klatek schodowych, innych części wspólnych budynku, czystości placów śmietnikowych/wiat śmietnikowych oraz zakresie utrzymania czystości terenów przyblokowych w tym terenów zielonych.

10	Kosynierów 10b	1 468,00	1809/10
11	Ratajczaka 3	1 501,00	1288/5
12	Niepodległości 13	1 032,40	1265/17
13	Witosa 1A	2 563,00	1814/1, 1814/2, 1814/3