

Załącznik Nr 1 do Audytu dostępności-

**Budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 23 przy ul Niepodległości
21-040 Świdnik
Ul. Niepodległości 23**

Lista prac do wykonania:

- 1. Uzupelnąć nierówność w nawierzchni chodnika doprowadzającego do wejścia.**
- 2. Ławkę przed budynkiem wyposażyc w podłokietniki ułatwiające siadanie i wstawanie i utworzyć miejsce do zaparkowania wózka o wymiarach głębokości minimum 140 cm i szerokość 90 cm przy ławce na zewnątrz budynku.**
- 3. Wymienić wycieraczkę metalową na taką która ma oczka mniejsze niż 2 cm**
- 4. Zainstalować domofon, który powinien być usytuowany na wysokości poniżej 120 cm z dużymi przyciskami i wizualnym sygnałem z klawiszami oznakowanymi wypukłymi cyframi lub międzynarodową klawiaturą. Mikrofon powinien być zawieszony na takiej wysokości aby odbierać głos osób o różnym wzroście. Domofon powinien być powieszony w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego.**
- 5. Ułożyć matę wejściową gumową tak aby jej powierzchnia była na jednym poziomie z posadzką.**
- 6. Zasygnalizować strefę wejścia pasem ostrzegawczym o szerokości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami .**
- 7. Usunąć drzwi wewnątrz tak, aby umożliwić osobie poruszającej się na wózku swobodę poruszania się.**
- 8. Przenieść grzejnik z wiatrołapu przed schodami, tak aby nie zawęzał ciągu komunikacyjnego i wyjścia ewakuacyjnego**
- 9. Oznaczyć krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm¹ zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu jak i schodzeniu po schodach we wszystkich schodach wewnętrznych.**
- 10. Przesunąć balustrady przy schodach wewnętrznych, tak aby uzyskać maksymalną szerokość użytkową którą się da uzyskać.**
- 11. Ułożyć w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół fakturę ostrzegawczą (na całej szerokości schodów)**
- 12. Zapewnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami (osób z niepełnosprawnościami)do wszystkich kondygnacji budynku za pomocą dźwigu osobowego.**
- 13. Zapewnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami do parteru budynku za pomocą platformy przychodowej.**
- 14. Usunąć kaloryfer na klatce schodowej odstający od ściany ponad 21 cm i zawężający drogi ewakuacyjne.**

¹ Zalecane 10 cm

- 15. Oznakować kolorystycznie urządzenia teletechniczne telewizji kablowej w przestrzeni klatki schodowej poniżej 220 cm i odstające od ściany ponad 14 cm.**
- 16. Oznakować poszczególne kondygnacje w sposób wizualny i dotykowy nr kondygnacji.**
- 17. Oznakować wyjścia ewakuacyjne znakami ewakuacyjnymi.**

08.11.2024 Klimczuk Zygmunt Audytor

.....
Data i podpis Osoby sporządzającej


PCM - Zygmunt Klimczuk
ul. Józefa Franczaka "Lalka" 43
20-325 Lublin
NIP: 565-109-60-50
tel. 665 289 138