

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług i robót budowlanych o charakterze projektuj i buduj pod nazwą:

Wykonanie projektu i budowa windy i platformy schodowej wraz z robotami towarzyszącymi oraz z dostosowaniem do wymogów dostępności w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 23 w Świdniku

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Audytem dostępności budynku:
 - a) Wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego,
 - b) Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
 - c) Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE w związku ze zmianą mocy przyłączeniowej,
 - d) Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, wypisu i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
 - e) Uzyskanie w imieniu Zleceniodawcy pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i potwierdzenie braku sprzeciwu w zakresie przystąpienia do użytkowania wydane przez PINB.Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i ustawami oraz innymi aktami prawnymi. Projekt powinien obejmować swoim zakresem wszystkie niezbędne branże i być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Wykonanie robót budowlanych:
 - a) Wykonanie podszybia i przeróbka istniejącej barierki na klatce schodowej budynku,
 - b) Dostawa dźwigu osobowego,
 - c) Montaż konstrukcji szybu wraz z dźwigiem,
 - d) Wykonanie podestów pomiędzy spocznikami a konstrukcją szybu,
 - e) Remont policzków biegu schodów,
 - f) Modernizacja instalacji zasilającej zgodnie z warunkami przyłączenia, o które wystąpi Wykonawca do PGE Dystrybucja S. A. ,
 - g) Przeniesienie istniejących instalacji teletechnicznych i kanalizacji w razie konieczności,
 - h) Dostawa platformy schodowej, która ma zapewnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami do wejścia do windy,
 - i) Montaż konstrukcji wraz z platformą schodową,
 - j) Wykonanie robót towarzyszących w zakresie zgodnym z Audytem dostępności:
 - Uzupełnienie nierówności w nawierzchni chodnika doprowadzającego do wejścia,
 - Wymiana starej ławki na nową z podłokietnikami przed budynkiem z wybrukowaniem miejsca do zaparkowania wózka o wymiarach: głębokość minimum 140 cm i szerokość 90 cm przy ławce na zewnątrz budynku,
 - Wykonanie oznaczenia fakturowego przed wejściem do budynku.
 - Wymiana starego domofonu i zainstalowanie nowego domofonu, który powinien być usytuowany na wysokości poniżej 120 cm z dużymi przyciskami i wizualnym sygnałem z

klawiszami oznakowanymi wypukłymi cyframi lub międzynarodową klawiaturą. Mikrofon powinien być zawieszony na takiej wysokości aby odbierać głos osób o różnym wzroście. Domofon powinien być powieszony w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego,

- Zasygnalizować strefę wejścia pasem ostrzegawczym o szerokości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami .
 - Likwidacja drzwi wewnętrznych tak, aby umożliwić osobie poruszającej się na wózku swobodę poruszania się,
 - Wymiana i przeniesienie grzejnika z wiatrołapu przed schodami, tak aby nie zawęzał ciągu komunikacyjnego i wyjścia ewakuacyjnego.
 - Oznaczenie krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia na każdym biegu schodowym pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu jak i schodzeniu po schodach we wszystkich schodach wewnętrznych,
 - Przesunięcie balustrady przy schodach wewnętrznych, tak aby uzyskać maksymalną szerokość użytkową,
 - Ułożenie w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół fakturę ostrzegawczą (na całej szerokości schodów),
 - Wymiana starego na nowy i przeniesienie grzejnika na klatce schodowej odsuniętego od ściany ponad 21 cm zawężającego drogi ewakuacyjne,
 - Oznakowanie kolorystycznie urządzenia teletechniczne telewizji kablowej w przestrzeni klatki schodowej poniżej 220 cm i odstające od ściany ponad 14 cm,
 - Oznakowanie poszczególnych kondygnacji w sposób wizualny i dotykowy numerem kondygnacji,
 - Oznakowanie wyjścia ewakuacyjne znakami ewakuacyjnymi,
 - Uzupełnienie ubytków na klatce wraz z malowaniem,
 - Wymiana zabezpieczeń w skrzynce rozdzielczej i przewodu zasilającego,
- k) Dostawa materiałów dodatkowych (budowlanych) wymaganych do wykonania zakresu prac,
- l) Uprzątnięcie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- m) Sprzątanie po wykonanych pracach,
- n) Wykonanie prób po montażu, regulacji, pomiarów, rozruchu,
- o) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz zgłoszenie i uczestnictwo w odbiorze UDT,

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z Audytem Dostępności, który stanowi załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia i projektem wykonanym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadań wynikających z § 9 Umowy (Obowiązki Wykonawcy) wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia.

1.2.1 Wymagania dotyczące dźwigu:

Wymagania dotyczące dźwigu	
Dźwig	osobowy
udźwig	630kg (8 osób)
ilość przystanków	10
ilość dojeżdż	10 - rozmieszczone dwustronnie
prędkość	1 m/s - regulowana w całym zakresie
drzwi kabinowe	automatyczne teleskopowe 2 AT , o wymiarach: 900 x 2000 mm wykonanie: ze stali nierdzewnej satyna, wyposażone w kurtynę świetlną,
drzwi szybowe	automatyczne teleskopowe 2AT , o wymiarach: 900 x 2000 mm wykonanie: ze stali malowanej proszkowo na kolor RAL
odporność EI	Bez odporności ogniowej
wymiary kabiny	1100 x 1400 x 2150 mm
kabina dźwigu przelotowa	wyposażenie kabiny: panel dyspozycji na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej satyna) - wyposażony w: elektryczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski z grafiką Braille'a, świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny, przyciski mechaniczne, oświetlenie – umieszczone w suficie, energooszczędne, sufit – stal nierdzewna satyna – wzór do wyboru www.lift.pl oświetlenie awaryjne akumulatorowe - min. 2 godz., poręcz - ze stali nierdzewnej, wentylator – cichobieżny uruchamiany automatycznie, listwy przypodłogowe - odboje ze stali nierdzewnej, VOX – system informacji głosowej w kabinie, podłoga – wykładzina trudnościeralna ze wzornika Lift Service Ściany boczne:

	- przeszklone szkłem bezpiecznym w ramach ze stali nierdzewnej satyna - ściana tylna stal nierdzewna satyna
kasety wezwań	wykonane ze stali nierdzewnej satyna (antywandal), piętrowskazywacze LED na wszystkich przystankach
napęd	elektryczny bezreduktorowy , umieszczony w szybie, regulowany falownikowo enkoderem, z płynną regulacją prędkości
środek trakcyjny	Liny stalowe, zakazuje się stosowania pasów i lin w otulinie
sterowanie	mikroprocesorowe LS2020, zbiorczość góra/dół, z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych (<i>zapis usterek w pamięci procesora</i>) i funkcji specjalnych. Zjazd pożarowy po podłączeniu do centrali ppoż lub stacyjka na klucz. Zjazd awaryjny – w przypadku zaniku napięcia automatyczny dojazd do najbliższego przystanku z automatycznym otwarciem drzwi System komunikacji głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM – karta SIM użytkownika Sterowanie otwarte bez kodu zabezpieczającego
szyb minimalne wymiary zewnętrzne (sz. x gł.)	Wymiar zewnętrzny 1879 x 1995 mm
podszybie	1150 mm
nadszybie	3400 mm
maszynownia	Bez maszynowni szafa sterowa na poziomie górnego przystanku
wentylacja	grawitacyjna nawiewno – wywiewna szybu
konstrukcja szybu	- Stalowa skręcana malowana na RAL7001 - Wypełnienie ścian boczne szkło bezpieczne, ściana tylna blacha w kolorze konstrukcji - Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie,

1.2.2. Platforma schodowa:

Platforma schodowa ma zapewnić dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnościami do wejścia do windy.

Wymagania dotyczące platformy schodowej:

- typ platformy: platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych,
- podest platformy 800x1000 mm (szerokość x długość) ,
- udźwig 225 kg,
- platforma malowana na kolor szary,
- rodzaj najazdu dolnego: równolegle do toru jazdy,
- rodzaj najazdu górnego: równolegle do toru jazdy,
- rozkładanie/składanie platformy automatyczne,
- rodzaj toru jazdy prostoliniowy,
- dolny przystanek, stopnie schodów,
- przystanek górny gdzie platforma dojeżdża do najwyższego stopnia schodów i opuszcza klapę najazdową,
- sposób mocowania toru jazdy na słupkach samonośnych,
- wykonanie toru jazdy anodowane aluminium,
- wykonanie słupków malowane proszkowo na kolor szary,
- instalacja wewnętrzna,
- sterowanie z kaset na przystankach z kasety dyspozycji na spiralnym kablu umieszczonej na platformie
- prędkość do 0,1 m/s
- zasilanie 230 V

Wyposażenie:

- kasety wezwań na dolnym i górnym przystanku wyposażone w stacyjkę kluczykową oraz przyciski przeznaczone do jazdy platformą (wymagane przytrzymywanie w stanie wciśniętym podczas jazdy) oraz przyciski rozkładania i składania platformy
- platforma wyposażona w: kasetę dyspozycji na spiralnym kablu oraz przyciskami przeznaczonymi do jazdy platformą (wymagane przytrzymywanie w stanie wciśniętym podczas jazdy) i awaryjny przycisk „STOP”; awaryjne ręczne uwalnianie; obwód bezpieczeństwa zabezpieczający w trakcie pracy urządzenia; system zabezpieczający przed zakleszczeniem czy zgnieceniem przypadkowych przedmiotów leżących na torze jazdy platformy.

